

NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie

FASCICOLO MENSILE
Numero 93 - Settembre 2023

I nuovi progetti del territorio



Settembre 2023



SAIE

La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

BARI 2023
19/21 ottobre

Nuove soluzioni per i
professionisti delle costruzioni

PARTECIPA A SAIE PER:

- ▶ Incontrare i professionisti del cantiere: imprese, produttori, distributori, progettisti, applicatori, maestranze e installatori
- ▶ Confrontarti su tecnologie e innovazioni utili per tutti i comparti della filiera: Progettazione e Digitalizzazione, Edilizia, Impianti, Servizi
- ▶ Partecipare alle iniziative speciali: Calcestruzzo, Digitalizzazione, Efficiamento Energetico, Finiture Tecniche e Colori, Infrastrutture, Involucro, Macchine e Attrezzature, Materiali Innovativi, Pavimenti e Rivestimenti, Prefabbricazione e Industrializzazione Edilizia, Serramenti, Sismica, Sostenibilità

VISITA SAIE 2023

SCARICA IL BIGLIETTO OMAGGIO SU:
www.saiebari.it

ESPONIA SAIE 2023

Valuta le opportunità riservate
alla tua azienda:

scansiona il QR code qui a fianco
o scrivi a info@saiebari.it



Progetto e direzione



In collaborazione con



Seguici su



WWW.SAIEBARI.IT

Indice delle notizie pubblicate:

Provincia: MB

rigenerazione comparto produttivo	Agrate Brianza
3 alloggi	Bernareggio
ristrutturazione scuola primaria	Briosco
adeguamento scuola di infanzia	Briosco
mensa e spazio polifunzionale	Brugherio
adeguamenti sismico edifici scolastici	Carate Brianza
adeguamento sismico scuola primaria	Carate Brianza
alloggi - servizi - polo formativo	Cesano Maderno
edificio residenziale	Giussano
alloggi	Giussano
ampliamento sede cpi	Seregno
ristrutturazione palestra	Vedano al Lambro

Provincia: MI

15 villette - 4 edifici pluripiano	Abbiategrasso
edificio commerciale	Arluno
alloggi - spazi commerciali -	Bollate
ristrutturazione municipio	Buscate
palestra scolastica	Cassano d'Adda
impianto di trattamento rifiuti	Cassano d'Adda
spazi polifunzionali	Cerro al Lambro
palestra scolastica	Cerro al Lambro
mensa scolastica	Cerro al Lambro
riqualificazione scuola infanzia	Cesate
variante tangenziali II lotto	Gessate
ampliamento museo del design	Milano
ampliamento istituto scolastico	Milano
ampliamento istituto scolastico	Milano
uffici e spazio commerciale	Milano
45 alloggi - box interrati	Milano
18 alloggi - spazio commerciale	Milano
edificio residenziale	Milano
attività logistica	Milano
edificio residenziale	Milano
data center	Noviglio
urbanizzazione	Noviglio
complesso residenziale	Pieve Emanuele
40 alloggi - box interrati	Pioltello
mensa scolastica	Rho
potenziamento tratta ferroviaria I fase	Rho
3 capannoni produttivi	Rho
palestra scolastica	Rho
edificio residenziale	Rho
palestra scolastica	Rho
centro servizi	Rozzano
60 alloggi - box interrati	Segrate
4 edifici residenziali	Segrate
riqualificazione energetica centro natatorio	Segrate
impianto sportivo	Settimo Milanese
manutenzione straordinaria scuola	Solaro
piazza	Solaro
ristrutturazione refettorio	Trezzano sul Naviglio
insediamento logistico e uffici	Vernate
complesso residenziale	Vimodrone



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

rigenerazione comparto produttivo

Progetto per la rigenerazione urbana di un comparto produttivo esistente. La proposta presentata prevede di abbattere i vecchi capannoni e di mantenere sul comparto che si estende tra via Matteotti, l'autostrada A4 e via Monte Grappa, una quota produttiva pari a circa il 25% e la quota rimanente avrà invece una destinazione mista con negozi, uffici e probabilmente anche una quota di residenziale. Presentata l'istanza per l'approvazione del procedimento di piano urbanistico attuativo in variante al vigente PGT. Approvato il programma di collaborazione con il Centro Studi PIM che supporterà il comune nella valutazione del piano. Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Agrate Brianza Via G.Matteotti (MB)
Committenza Star Industriale srl

3 alloggi

Progetto per la realizzazione della Residenza Melograno. Prevista una minipalazzina composta da 3 alloggi. In progettazione. Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Bernareggio Via Borsellino (MB)
Committenza Impresa Edile Costruzioni Sassella srl

ristrutturazione scuola primaria

Progetto per l'adeguamento sismico e la messa in sicurezza impiantistica della scuola primaria A. Manzoni nella frazione Capriano. Progetto esecutivo approvato. E' in corso di pubblicazione il bando a procedura aperta per l'appalto dei lavori. Scadenza presentazione delle offerte: 21/08/2023. La procedura si svolge mediante piattaforma telematica Sintel. Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Briosco Via Trivulzio 23 (MB)
Committenza Comune di Briosco



adeguamento scuola di infanzia

Progetto per la riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia. Progetto esecutivo approvato. E' in corso di pubblicazione il bando a procedura aperta per l'appalto dei lavori. Scadenza presentazione delle offerte: 21/08/2023. La procedura si svolge mediante piattaforma telematica Sintel.

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori
nel comune di Briosco Loc. Fornaci (MB)

Committenza Comune di Briosco

mensa e spazio polifunzionale

Progetto per la realizzazione del nuovo edificio mensa e spazio polifunzionale presso l'istituto scolastico De Filippo. Progetto definitivo-esecutivo approvato. E' in corso di pubblicazione il bando di gara europea a procedura aperta per l'appalto dei lavori. Scadenza presentazione delle offerte: 08/08/2023. La procedura si svolge mediante piattaforma telematica Sintel.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Lavori
nel comune di Brugherio Via Sant'Anna (MB)

Committenza Comune di Brugherio

adeguamenti sismico edifici scolastici

Progetto per la ristrutturazione e adeguamento sismico e statico dell'edificio sede della scuola primaria G.D. Romagnosi.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo e con inversione procedimentale.

L'incarico per la verifica della progettazione è stato affidato alla soc. EN3 srl di Milano

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori
nel comune di Carate Brianza Via Mazzini 2 (MB)

Committenza Comune di Carate Brianza



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

adeguamento sismico scuola primaria

Progetto per la ristrutturazione con adeguamento sismico e statico della scuola primaria Ida Taverna Borromeo.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo e con inversione procedimentale.

L'incarico per la verifica della progettazione è stato affidato allo studio EN3 srl di Milano

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Carate Brianza Via Montello (MB)

Committenza Comune di Carate Brianza

alloggi - servizi - polo formativo

Progetto per la realizzazione di residenze, servizi e un polo formativo mediante il recupero dell'area e del polo dismesso ex Snia. L'intervento prevede il recupero degli edifici esistenti di interesse storico e architettonico e il loro riuso funzionale (quali, per esempio, destinazioni d'uso commerciale, negozi, ristorazione e altro, oltre che di servizio ai residenti). Si prevedono inoltre nuove residenze, ma con l'obiettivo di creare un'ampia area centrale a verde aperta verso l'abitato esterno. In corso il procedimento di VAS inerente la proposta di programma integrato di intervento relativa all'ambito di trasformazione AT2 ubicato nel quartiere Villaggio Snia.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Cesano Maderno (MB)

Committenza Compagnie Des Alizes srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

edificio residenziale

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale previa demolizione e ricostruzione con cambio destinazione d'uso di un fabbricato esistente. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Giussano Via Rossini 13 (MB)

Committenza Tessilino Zorloni Bruno Sas di Zorloni Carlo e C

Notizia 519302 del 23/08/2023

alloggi

Progetto per la realizzazione di ville mono o bifamiliari in 8 lotti nell'ambito del piano attuativo denominato URB/2023/0001/PAC. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Giussano Via Don Gnocchi (MB)

Committenza Longoni Massimo e Altri

Notizia 488620 del 05/08/2023

ampliamento sede cpi

Progetto per la ristrutturazione con ampliamento della sede del CPI Centro per l'Impiego mediante sopra elevazione di un piano. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato. L'intervento rientra nel Piano nazionale straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego (CPI) e delle politiche attive del lavoro. Progetto definitivo consegnato. In fase di autorizzazione edilizia.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Seregno Via monte Bianco (MB)

Committenza AFOL Agenzia Formazione Orientamento Lavoro di Mon



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

ristrutturazione palestra

Progetto per la ristrutturazione e riqualificazione energetica della palestra della scuola media Papa Giovanni XXIII. Intervento ammesso a finanziamento a valere sui fondi del PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.3. Al professionista indicato sono stati affidati gli incarichi di progettazione di fattibilità e definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza e supporto al Rup. Progetto in fase di stesura.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Vedano al Lambro Via Monti (MB)

Committenza Comune di Vedano al Lambro

15 villette - 4 edifici pluripiano

Progetto per la costruzione di complesso residenziale costituito da 15 ville e 4 edifici di 8/10 pft nell'ambito del Piano Attuativo ATS 1 - Comparti A7 - A8/1 - A8/2, approvato. Interessata all'intervento anche Via Don Sturzo. Opere di demolizione effettuate. Al momento e' in corso la progettazione delle opere di urbanizzazione. Iter ancora in corso: in attesa del permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Abbiategrasso Via Cassalnovi (MI)

Committenza Primab srl

edificio commerciale

Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale da adibire a media struttura di vendita di tipo alimentare e misto nell'Area di Trasformazione AT13. A settembre/ottobre verra' rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Arluno Via Mazzini (MI)

Committenza B-RE srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

alloggi - spazi commerciali -

Ipotesi per la riqualificazione ambientale dell'ex area produttiva Ceruti nel centro di Bollate, comprendente le Vie Montessori e Via Madonna in Campagna. La soc.in oggetto, specializzata nella rigenerazione urbana e riqualificazione di ampie aree dismesse, ha recentemente acquisito l'area ed ha presentato un Piano Attuativo, accolto favorevolmente dall'Amministrazione, che prevede spazi verdi, nuove piazze, edifici di 8/9 piani per un totale di circa 250 alloggi realizzati con i criteri dell'edilizia ecosostenibile e spazi commerciali. Tale Piano, denominato AR ex Ceruti, risulta in variante allo strumento urbanistico vigente per i seguenti motivi: insediamento di una MSV Gf 5.4, quindi con superficie di vendita superiore ai mq 1.000 ed inferiore ai mq 2.500 e relative opere viabilistiche mentre la slp a destinazione commerciale richiesta, rientra nella capacità edificatoria massima prevista. L'area e' stata oggetto di un precedente piano di riconversione che non ha avuto seguito. Prevista inoltre un'area di localizzazione e dimensioni idonee alla realizzazione di una nuova scuola secondaria di I grado in sostituzione dell'esistente scuola Leonardo da Vinci di Via Fratellanza. Ultimo aggiornamento: sono stati recentemente pubblicati il Rapporto preliminare e la convocazione della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS per la proposta di piano di lottizzazione. I documenti sono consultabili sul sito del Comune di Bollate e anche all'Ufficio Urbanistica fino all'8 settembre. Chiunque può presentare suggerimenti e proposte fino a martedì 12/09. In attesa di sviluppi.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Bollate Via Montessori (MI)

Committenza Officine Mak srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

ristrutturazione municipio

Progetto per la riqualificazione energetica del palazzo municipale.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato per l'adesione al Bando RI-Genera.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Buscate P.za San Mauro (MI)

Committenza Comune di Buscate

palestra scolastica

Progetto per la realizzazione della nuova palestra presso la succursale del Liceo Giordano Bruno. Previsto un impianto collegato con l'edificio scolastico esistente tramite un percorso pedonale coperto costituito da una pensilina in acciaio e policarbonato.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e finanziato nell'ambito del PNRR.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Cassano d'Adda Via Papa Giovanni XXIII (MI)

Committenza Città Metropolitana di Milano

impianto di trattamento rifiuti

Progetto per la realizzazione di un impianto di trattamento rifiuti organici e produzione biometano presso il depuratore di Cassano d'Adda.

Le società segnalate si sono aggiudicate incarico relativo a progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva tramite bando di gara a procedura ristretta.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Cassano d'Adda (MI)

Committenza Cogeser Energia SpA



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

spazi polifunzionali

Progetto per la realizzazione di spazi polifunzionali nell'ambito della riqualificazione dell'area centrale della frazione Riozzo. Previsti due campi polifunzionali di cui uno da calcio e basket ed uno da pallavolo e badminton, una pista da atletica da 3 corsie oltre ad un'area destinata ad attività ludiche all'aperto e una alla sosta ciclo-pedonale. Approvato progetto definitivo/esecutivo.

Intervento ammesso a finanziamento regionale nell'ambito del Bando Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Cerro al Lambro Via Diaz (MI)

Committenza Comune di Cerro al Lambro

palestra scolastica

Progetto per la realizzazione di una nuova palestra a servizio della scuola secondaria di I grado.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Cerro al Lambro (MI)

Committenza Comune di Cerro al Lambro

mensa scolastica

Progetto per la realizzazione di una mensa a servizio della scuola secondaria di I grado tramite ampliamento della struttura esistente.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Cerro al Lambro V.le Padre O. Marcolini (MI)

Committenza Comune di Cerro al Lambro



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

riqualificazione scuola infanzia

Progetto per la riqualificazione della scuola dell'infanzia di via Bellini. Previsti interventi di efficientamento energetico. Approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Cesate Via Bellini (MI)

Committenza Comune di Cesate

variante tangenziali II lotto

Progetto per la realizzazione della variante nord alla SP 216 Masate-Gessate-Pessano, Tangenziale Nord, e l'allargamento della SP 176 Gessate-Bellusco di collegamento Tangenziale Ovest. II lotto

E' stato siglato accordo di programma tra la Regione Lombardia, la Città Metropolitana di Milano ed il Comune di Gessate.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Gessate S.P. 216 (MI)

Committenza Città Metropolitana di Milano

ampliamento museo del design

Progetto per l'ampliamento del Museo del Design Italiano e della Fotografia - Triennale di Milano con nuovi spazi espositivi, servizi per il pubblico e riorganizzazione degli archivi

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Milano V.le Alemagna 6 (MI)

Committenza Fondazione La Triennale di Milano



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

ampliamento istituto scolastico

Progetto per l'ampliamento dell'IPSAR Vespucci. Prevista la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad aule e palestra. Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR.

In corso bando di gara a procedura aperta per l'affidamento di progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Milano Via Valvassori Peroni (MI)

Committenza Città Metropolitana di Milano

ampliamento istituto scolastico

Progetto di fattibilità tecnico-economica per l'ampliamento dell'istituto Giorgi Oriani-Mazzini comprensiva di 40 aule, 17 laboratori, segreterie e locali accessori. medinate la costruzione di nuova palazzina di ca. 4 piani fuori terra che ospiterà, nella parte parzialmente interrata, anche una parte destinata a palestre ed aiditorium

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione defiiitativa, eseutiva ed esecuzione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La verifica del progetto è stata effettuata dalla soc. Apave Certification Italia srl

Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Lavori

nel comune di Milano V.le Liguria 19 (MI)

Committenza Città Metropolitana di Milano



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

uffici e spazio commerciale

Ipotesi per la realizzazione di un edificio adibito a terziario e commerciale (seppur in minima parte) a energia quasi zero (nZEB) e con slp di 10.000 mq ai quali si aggiungeranno ulteriori 1.500 mq provenienti dall'ambito PA2-Sud. Trattasi del Piano Attuativo Obbligatorio PA2 Natta Nord Lotto A . Intervento escluso dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica. Iter in corso.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Natta (MI)

Committenza Ediltrenno srl

45 alloggi - box interrati

Progetto per la realizzazione del complesso residenziale di 7 pft per circa 45 alloggi e relativi box interrati denominato East Town mediante riqualificazione di ex area industriale. Prevista classe energetica A, giardino condominiale di 2.500 mq e vari servizi quali, tra l'altro, area co-working, free wi-fi, palestra, area giochi oltre a geotermia degli impianti, classe energetica A, ventilazione meccanica controllata, impianto fotovoltaico a servizio delle aree comuni. Inizio lavori a breve.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Milano Via Folli 24 (MI)

Committenza FREO Italia Srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

**BIGLIETTO
OMAGGIO**

18 alloggi - spazio commerciale

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale di 4 pft per 18 alloggi ed uno spazio commerciale previa demolizione, in corso, di un edificio di concessionario auto tra la Via Tartini e la Via Candiani. Il progetto prevede una struttura circondata dal verde infatti caratteristica dell'intervento saranno 92 mq di superfici piantumate nel cortile al piano terra, più di 170 mq di pareti verdi per ridurre ulteriormente l'impatto climatico e più di 50 mq di fioriere distribuiti nell'edificio che, concentrati principalmente all'ultimo piano, creano una barriera fisica, oltre che acustica e di schermatura al sole, andando a creare inoltre, una divisione tra un terrazzo e l'altro in modo armonico ed ecologico. Iter terminato, da appaltare.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano Via Tartini 33 (MI)

Committenza Lion House Milano

edificio residenziale

Ipotesi per la realizzazione di un edificio residenziale previa demolizione di fabbricato produttivo esistente. Iter in corso. Rilasciato parere favorevole dalla commissione per il paesaggio.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Solari 32 (MI)

Committenza Giolitti Andrea Solari 32 srl

edificio residenziale

Ipotesi per la realizzazione di un edificio residenziale di 7 pft. Iter in corso. Rilasciato parere preliminare dalla Commissione del Paesaggio.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Don Giovanni Calabria 11 (MI)

Committenza Classic Line srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

edificio residenziale

Ipotesi per la realizzazione di un edificio residenziale mediante demolizione parziale e ricostruzione di fabbricato esistente. Rilasciato parere favorevole dalla Commissione del Paesaggio, iter in corso.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Caccialepori 7 (MI)

Committenza Saccani Development srl

edificio residenziale

Ipotesi per la realizzazione di un edificio residenziale mediante la demolizione di un fabbricato a destinazione uffici e artigianale. In corso verifica preliminare da parte della Commissione del Paesaggio. In attesa di sviluppi.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Pantelleria 6 (MI)

Committenza La Roggia srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

**BIGLIETTO
OMAGGIO**

attività' logistica

Ipotesi per la costruzione di un edificio industriale a uso deposito / magazzino e uffici, costituito da un unico fabbricato, posto al centro del lotto di proprietà, diviso in due principali destinazioni: una a uso deposito last-mile e una a uffici di amministrazione e gestione dell'attività svolta all'interno del magazzino. L'intervento verrà realizzato all'interno del Lotto 3 dell'ambito per la Grande Funzione Urbana Rubattino fra la Via Caduti di Marcinelle e la Via R. Rubattino. La nuova costruzione interesserà l'intero lotto di proprietà, comprendendo le aree esterne di servizio (viabilità interna, parcheggi, aree drenanti a verde). Nelle aree a verde verranno piantumate 558 nuove essenze arboree e mantenuti i 27 alberi esistenti sul confine est. Viene quindi garantita una superficie a verde pari a 34.387mq. I parcheggi pertinenziali individuati saranno costruiti a raso, in quanto vi è impossibilità di costruzione in sottosuolo. A seguito di un'attenta e complessiva rivalutazione degli scenari, degli impatti e delle misure mitigative, è stata valutata la necessità di assestare il progetto alla procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale. Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Caduti di Marcinelle (MI)

Committenza Blue Sgr SpA

edificio residenziale

Progetto per la costruzione di un edificio residenziale di 6 pft previa demolizione di un fabbricato esistente all'angolo tra P.le Archinto e Via Angelo della Pergola. Terminate le bonifiche. In corso la scelta dell'impresa che realizzerà i lavori.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Milano P.le Archinto (MI)

Committenza Archinto07A srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

data center

Ipotesi per la realizzazione di un impianto di carattere produttivo di servizio denominato Data Center/CED su una Slp di mq 95.000 nell'ambito del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione ADT1 Santa Corinna. Previste opere di urbanizzazione che segnaliamo a parte. Iter in corso, in attesa di convenzione.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Noviglio (MI)

Committenza Noviglio Datacenters MXP I srl

urbanizzazione

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio di nuovo Data Center denominato Data Center/CED nell'ambito del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione ADT1 Santa Corinna segnalato a parte. Prevista la cessione delle aree necessarie alla realizzazione di una nuova rotatoria sulla SP30, realizzazione di un parcheggio pubblico in cessione pari a mq 1.817, realizzazione di un ulteriore parcheggio alberato e relativo inserimento ambientale assoggettato ad uso pubblico e ad accessibilità illimitata pari a mq 12.464, realizzazione di un'area verde in cessione pari a mq 8.909 ed altre opere propedeutiche alla realizzazione del progetto. Iter in corso.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Noviglio (MI)

Committenza Noviglio Datacenters MXP I srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

**BIGLIETTO
OMAGGIO**

complesso residenziale

Ipotesi per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da 4 edifici di 5 pft disposti a corte quale II Lotto del Piano Attuativo denominato PA SFR che prevede anche un lotto commerciale (segnalato a parte) e relative opere di urbanizzazione per una superficie territoriale totale di 35.402 mq. PA approvato. Progettazione effettuata ma in attesa di un operatore interessato non e' stato ancora richiesto il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Pieve Emanuele Via Roma (MI)

Committenza Visconti srl

40 alloggi - box interrati

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale di 4 pft per circa 40 alloggi nell'ambito del Piano Attuativo relativo alle aree incluse nel comparto di riqualificazione 9 (CR 9). Trattasi di piano di recupero con destinazione residenziale da realizzarsi su aree prospicienti via Brasile ricomprese nel perimetro del Comparto della Riqualificazione CR9, previa completa demolizione dei fabbricati esistenti insistenti sull'area. Il progetto prevede che il 20% della slp totale dell'intervento verrà destinato all'edilizia convenzionata per una slp totale di mq 620,48 Destinazioni d'uso ammesse: principale residenziale ed in parte commerciale/terziario. Previste opere di urbanizzazione. Piano attuativo approvato, iter in corso.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Pioltello Via Brasile (MI)

Committenza Vinci srl

mensa scolastica

Progetto per la realizzazione di un refettorio a servizio delle scuole Federici e Medaglie d'Oro.

Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Rho Via Mazzo (MI)

Committenza Comune di Rho



potenziamento tratta ferroviaria I fase

Progetto per il potenziamento della tratta ferroviaria compresa tra Rho e Gallarate. Prima fase relativa alla stazione di Rho ed al quadruplicamento della tratta Rho-Parabiago oltre alla realizzazione del raccordo Y di connessione tra la linea di competenza di RFI S.p.A. e quella di Ferrovie Nord Milano per garantire il nuovo collegamento con l'aeroporto internazionale di Milano Malpensa. Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR. In corso bando di gara relativo a progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Rho linea Rho-Gallarate (MI)

Committenza RFI Rete Ferroviaria Italiana SpA

3 capannoni produttivi

Progetto per la costruzione di 3 edifici a destinazione commerciale, direzionale e logistica per una slp totale di 13.562 mq con relative aree a servizi nell'ambito del Piano Attuativo ATU 10 ex stabilimento Baby Cresci. Si prevede che la struttura commerciale sarà occupata da un gruppo francese Grand Frais della holding Prosol (in Italia Bancofresco). Previste opere di urbanizzazione comprensive di nuova rotatoria e posta ciclabile. In attesa del permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Rho C.so Europa 323 (MI)

Committenza Immobiliare Bellavita SpA

palestra scolastica

Progetto per la realizzazione della nuova palestra presso la succursale del Liceo Rebora.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato ed ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Rho Via Beatrice D'Este (MI)

Committenza Città Metropolitana di Milano



edificio residenziale

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale per una slp di 1.200 mq, autorimesse e parcheggio pubblico nell'ambito di intervento AS8. Approvato lo schema di convenzione per il rilascio del permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Rho Via Lainate - Via Negri (MI)

Committenza

palestra scolastica

Progetto per la realizzazione della nuova palestra presso la succursale del Liceo Rebora.

Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR.

In corso procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co
nel comune di Rho Via Beatrice D'Este (MI)

Committenza Città Metropolitana di Milano

centro servizi

Progetto per la realizzazione di un edificio da adibire a centro di servizi sociali - Housing first.

Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Rozzano Via Molise 5 (MI)

Committenza Comune di Rozzano



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

**BIGLIETTO
OMAGGIO**

60 alloggi - box interrati

Progetto per la costruzione di un edificio di 8 pft per 60 alloggi e relativi box interrati quale II lotto del complesso residenziale denominato East Park che prevede altri 4 lotti che segnaliamo a parte. Il complesso, in classe energetica A3, e' progettato e costruito all'insegna della sostenibilità per minimizzare l'impatto ambientale e creare spazi ottimali per la salute e il benessere delle persone. Previsti infatti tra l'altro area lounge, spazi di co-working centro fitness e piscina con spa. Segnaliamo a parte la realizzazione degli ultimi lotti ancora in itinere. Inizio lavori entro dicembre, in attesa del permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Segrate Via Cassanese (MI)
Committenza East Park srl

4 edifici residenziali

Ipotesi per la realizzazione di 4 edifici residenziali di 8 pft per un totale di 30/40 alloggi ciascuno a completamento del complesso residenziale denominato East Park costituito da 6 lotti di cui abbiamo dato informazione a parte dei primi 2 lotti. Il complesso, in classe energetica A3, e' progettato e costruito all'insegna della sostenibilità per minimizzare l'impatto ambientale e creare spazi ottimali per la salute e il benessere delle persone. Previsti infatti tra l'altro area lounge, spazi di co-working centro fitness e piscina con spa. La realizzazione di questi ultimi lotti e' prevista nei prossimi anni, al momento l'iter e' ancora in corso e non sono disponibili ulteriori dettagli.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec
nel comune di Segrate Via Cassanese (MI)
Committenza East Park srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

riqualificazione energetica centro natatorio

Progetto per la riqualificazione energetica del centro natatorio. L'importo di 546.618 per la realizzazione dell'intervento sarà finanziato in parte dalla Regione e in parte dal Comune mentre a carico del concessionario In Sport srl risulteranno 127.556 euro. Progetto definitivo/esecutivo approvato. In attesa di prossima realizzazione.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Segrate Via Roma 37 (MI)

Committenza In Sport srl SSD

impianto sportivo

Ipotesi per la realizzazione di una palestra polifunzionale ed altri interventi destinati alle attività ludico-sportive, a completamento di strutture esistenti, nell'ambito del Piano Attuativo denominato Castelletto Centro Sportivo. Piano adottato in attesa di approvazione definitiva.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec
nel comune di Settimo Milanese Via Reiss Romoli (MI)

Committenza Gruppo Banco BPM

manutenzione straordinaria scuola

Progetto per la manutenzione straordinaria della scuola primaria Mascherpa. Previsti interventi di efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche. Approvato progetto definitivo esecutivo.

Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Solaro Via S.Francesco (MI)

Committenza Comune di Solaro



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

piazza

Progetto per la riqualificazione di P.zza Grandi.
Progetto definitivo approvato.
Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR.
Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Solaro P.zza Grandi (MI)
Committenza Comune di Solaro

ristrutturazione refettorio

Progetto per la ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico C. Cuciniello. In corso bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto.
Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR.
Ristrutturazione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Cor nel comune di Trezzano sul Naviglio Via Concordia (MI)
Committenza Comune di Trezzano Sul Naviglio

insediamento logistico e uffici

Progetto per la realizzazione di un insediamento logistico con magazzini e relativi uffici in località Pasturago. Previsto un unico edificio. Iter in corso.
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Vernate S.P. 30 (MI)
Committenza PaCos srl



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

complesso residenziale

Ipoesi per la realizzazione di un complesso residenziale previa demolizione di 5 edifici esistenti all'interno dell'area cascinale di 2/3 pft nell'ambito T1 del Piano di Recupero denominato Campo dell'Adeguamento a5 Cascina Baiacucco, una struttura disabitata da circa 30 anni e in disastroso stato di conservazione. Il progetto prevede la completa demolizione di ciò che resta di tutti i fabbricati esistenti e la ricostruzione dei fabbricati nei limiti della slp esistente con aggiunta di un piano interrato destinato a cantine/autorimessa/servizi generali. Fanno parte del nucleo cascinale anche due fabbricati esterni (non prospicienti la corte) probabilmente utilizzati a deposito. Previste le necessarie opere di urbanizzazione. Iter in corso: Piano di Recupero approvato in attesa di sviluppo.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Vimodrone Via Giovanni Pascoli (MI)

Committenza



La Fiera delle Costruzioni
progettazione, edilizia, impianti

SAIE BARI 19/21 ottobre 2023

BIGLIETTO OMAGGIO

NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie



Richiedi informazioni e contattaci
numero verde: **800 820061**

AREE GEOGRAFICHE DISPONIBILI

AO	Valle d'Aosta	Umbria	PG TR
TO CN AT AL VB VC BI NO	Piemonte	Lazio	RM VT RI FR LT
IM SV GE SP	Liguria	Abruzzo/Molise	AQ TE CH PE IS CB
BS BG SO PV CR MN LO VA CO LC MI MB	Lombardia	Campania	AV BN CE NA SA
BZ TN	Trentino	Basilicata	MT PZ
VE VI BL VR RO PD TV	Veneto	Puglia	BA BT FG TA BR LE
PN UD GO TS	Friuli Venezia Giulia	Calabria	CS CZ KR RC VV
RA FC RN BO FE MO PC PR RE	Emilia Romagna	Sardegna	CA CI OG NU OR OT SS VS
AR SI GR FI PI LI MS LU PT PO	Toscana	Sicilia	AG PA TP EN CL CT ME RG SR
MC FM AP PU AN	Marche		

Giornale mensile NCE Nuove Costruzioni Edilizie pubblicato da EDITRICE INDUSTRIALE srl
Centro Direzionale Milanofiori - Palazzo Q8 Strada Quattro 20089 Rozzano (MI)
Tel. 02303018.1 - Fax. 02303218.500

Direttore Responsabile Andrea Boni - Autorizzazione Tribunale di Milano 564 del 23/11/1985
stampato in proprio - la riproduzione di tutto o parte del fascicolo è vietata sotto ogni
forma. L'Editore non risponde per eventuali danni conseguenti ad errori od omissioni
contenuti nella pubblicazione NCE Nuove Costruzioni Edilizie.