

NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie

FASCICOLO MENSILE
Numero 101 - Maggio 2024

I nuovi progetti del territorio

Maggio 2024




Torri di carico per carichi gravosi **MK**

Le più performanti nell'ingegneria civile,
montaggio in loco rapido e sicuro

Realizzazione della copertura del Maximall Pompeii - Napoli

marketing@ulmaconstruction.it
T. +39 045 723 79 00
www.ulmaconstruction.it

 [linkedin.com/company/ulma-cye](https://www.linkedin.com/company/ulma-cye)
 [youtube.com/constructionulma](https://www.youtube.com/channel/UC...)



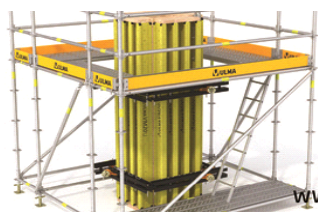
Indice delle notizie pubblicate:

Provincia: MB

ristrutturazione cinema teatro	Agrate Brianza
casa della salute e spazi sociosanitari educativi	Arcore
HangAr-Core hub polifunzionale	Arcore
ristrutturazione caserma polizia stradale	Arcore
villa unifamiliare	Briosco
garden center	Carate Brianza
opere di urbanizzazione	Carate Brianza
social housing temporaneo	Cesano Maderno
ampliamento sede cpi	Cesano Maderno
media struttura di vendita	Giussano
ampliamento polo di formazione	Lentate sul Seveso
centro accoglienza - centro servizi	Lissone
social housing	Lissone
restauro villa	Lissone
hub urbano polivalente	Mezzago
riqualificazione blocco operatorio	Monza
2 edifici residenziali	Monza
biblioteca	Monza
scuola media	Monza
alloggi	Seveso
biblioteca e centro culturale	Veduggio con Colzano
sede centro per l'impiego	Vimercate

Provincia: MI

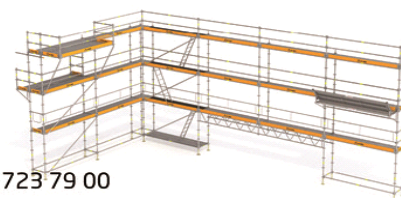
centro commerciale	Arese
urbanizzazione comparto commerciale	Arese
palazzetto polifunzionale	Busto Garolfo
350 alloggi - box interrati	Cinisello Balsamo
autosilo 120 posti	Cinisello Balsamo
urbanizzazioni - servizi	Cinisello Balsamo
complesso residenziale	Cislano
alloggi e commerciale	Corbetta
urbanizzazioni comparto polifunzionale	Corbetta
polo infanzia	Gaggiano
alloggi	Lacchiarella
cimitero	Lacchiarella
riqualificazione scuola secondaria	Lacchiarella
ristrutturazione caserma carabinieri	Lacchiarella
alloggi	Mesero
urbanizzazione comparto residenziale	Mesero
ristrutturazioni stazioni M2	Milano
ristrutturazione complesso scolastico	Milano
ristrutturazione copertura galleria	Milano
circolare filoviaria	Milano
circolare filoviaria	Milano
parcheggio di interscambio	Milano
428 alloggi - Lotto R8	Milano
museo	Milano
nuovo quartiere - riqualificazione urbana	Milano
residenza universitaria	Milano
moschea	Milano
riqualificazione complesso erp	Milano
manutenzione straordinaria edificio erp	Milano
riqualificazione complesso erp	Milano
alloggi temporanei	Milano
alloggi sociali	Milano
complesso residenziale	Milano
urbanizzazione comparto residenziale	Milano
42 alloggi - box interrati	Milano
21 alloggi - spazi commerciali	Milano
uffici direzionali torre E5	Milano



 **ULMA**

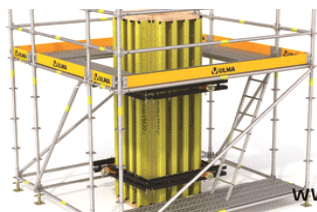
PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



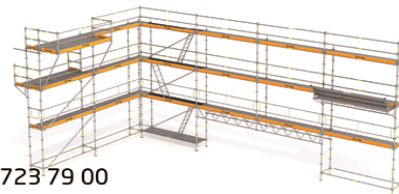
Provincia: MI

riqualificazione torre residenziale	Milano
uffici direzionali torre B	Milano
19 alloggi - box interrati	Milano
23 alloggi - 3 ville	Milano
60 alloggi - 10 ville - box interrati	Novate Milanese
centro sportivo - clinica sportiva	Novate Milanese
urbanizzazioni	Novate Milanese
scuola primaria	Parabiago
potenziamento tratta ferroviaria II fase	Parabiago
data center	Peschiera Borromeo
impianto fotovoltaico	Pozzo d'Adda
3 edifici commerciali - produttivi	Rho
rotatoria	Rho
campo da rugby	Rho
riqualificazione urbana	Rho
centro polivalente	Settala
supermercato - ristorazione	Solaro
produzione cilindri estensori	Turbigo
alloggi	Vanzaghello
data center	Vignate



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it // info@ulmaconstruction.it // ☎ 045 723 79 00



ristrutturazione cinema teatro

Progetto per la ristrutturazione del cineteatro Duse. L'ing. Tomasi si è occupato della verifica della vulnerabilità sismica. Della RTP fa parte anche il dott. Domenico Lo Iudice. Progetto esecutivo in fase di redazione.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Agrate Brianza Via Marco D'Agrate (MB)
Committenza Comune di Agrate Brianza

casa della salute e spazi sociosanitari educativi

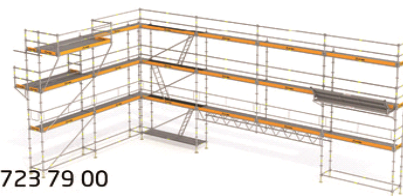
Progetto per la realizzazione di una casa di comunità con spazi dove collocare altri servizi sempre nell'ambito sociale, educativo e socio sanitario come RSA, centri diurni, ambulatori e consultorio e una possibile scuola di infanzia, a titolo esemplificativo e non esaustivo, mediante ristrutturazione dell'edificio dell'ex asilo San Giuseppe. Il bene è stato acquisito dall'amministrazione comune. Ancora in fase di definizione l'iter progettuale.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op
nel comune di Arcore Via Tomaselli 1 (MB)
Committenza Comune di Arcore



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



HangAr-Core hub polifunzionale

Ipotesi per la realizzazione di un polo espositivo-polifunzionale, attrattivo e culturale, dove insediare attività formative, culturali e sociali, mediante la ristrutturazione edilizia, la riqualificazione e la rifunzionalizzazione dell'ex aviorimessa Bestetti situata nell'area industriale dismessa ex acciaierie Falck. L'intervento, denominato HangAr-Core in volo verso il futuro, ipotizza l'inserimento nel fabbricato riqualificato di spazi museali, spazi destinati alla formazione e spazi destinati alla ristorazione. Il 50% dell'immobile, circa 846 mq, sarà destinato a funzione espositiva e associazionistica, mentre l'altro 50% sarà equamente suddiviso fra servizi legati all'istruzione, 423 mq, e attività connesse alla ristorazione, 423 mq. Previsti interventi per il consolidamento strutturale dell'edificio, il restauro delle facciate, per la realizzazione di tutti gli impianti, nonché opere edili per la rifunzionalizzazione interna. L'amministrazione comunale ha individuato Afol Agenzia Formazione Orientamento Lavoro di Monza Brianza quale partner per l'attuazione dell'intervento, e ha inoltre provveduto a conferire al Politecnico di Milano l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, la restituzione di concept metaprogettuali, e la proposta di soluzioni funzionali e linee guida alla successiva fase di progettazione esecutiva. La proposta di intervento è cofinanziata da Regione Lombardia nell'ambito del bando regionale denominato Arest e Attract. Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Arcore (MB)

Committenza AFOL Agenzia Formazione Orientamento Lavoro di Mon

Notizia 529536 del 23/04/2024

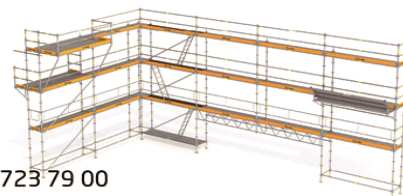
ristrutturazione caserma polizia stradale

Progetto per la manutenzione straordinaria dell'edificio sede della caserma della polizia stradale. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato. Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Arcore Via Monte Bianco (MB) Committenza Comune di Arcore



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



villa unifamiliare

Progetto per la realizzazione di una villa unifamiliare, in località Capriano. Approvata la bozza di convenzione del permesso di costruire convenzionato.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Briosco Via Carducci (MB)

Committenza

garden center

Progetto per la realizzazione di una struttura commerciale destinata a garden Center nell'ambito del piano di trasformazione denominato AT6. Prevista anche la realizzazione di un ristorante in stile green e un laghetto artificiale, oltre a opere di urbanizzazione, segnalate con notizia a parte. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec

nel comune di Carate Brianza Via Nuova Valassina (MB)

Committenza Viridea srl Società Agricola

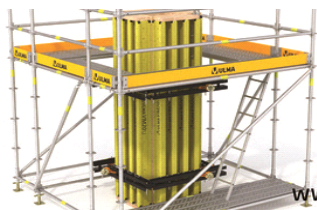
opere di urbanizzazione

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, relative alla costruzione di una struttura commerciale destinata a garden Center nell'ambito del piano di trasformazione denominato AT6, segnalata con notizia a parte. Previsti i seguenti interventi da cedere poi a scampo di oneri al Comune: allargamento della sede stradale di Via della Valle, realizzazione pista ciclopedonale, realizzazione attraversamento pedonale. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec

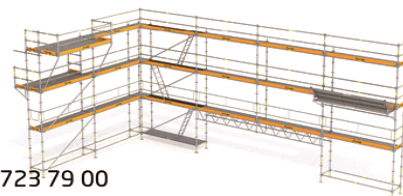
nel comune di Carate Brianza (MB)

Committenza Viridea srl Società Agricola



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



social housing temporaneo

Progetto per la realizzazione di spazi abitativi a sostegno di persone e nuclei in situazione di fragilità in grado di ospitare tre nuclei familiari per un totale di otto/nove persone mediante manutenzione straordinaria e riqualificazione impiantistica di una villa confiscata alla criminalità organizzata e circondata da un ampio giardino, di cui è prevista la manutenzione, e piscina che verrà abbattuta. Progetto esecutivo approvato. Intervento finanziato con fondi Next Generation Eu nell'ambito del progetto Housing temporaneo e stazioni di posta.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Cesano Maderno Via Verbano 1/B (MB)

Committenza Comune di Cesano Maderno

ampliamento sede cpi

Progetto per l'ampliamento della sede del CPI Centro per l'Impiego che raggiungerà una superficie di 750 mq per ospitare 23 operatori al posto dei 7 attuali. Intervento finanziato nel Piano nazionale straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego (CPI) e delle politiche attive del lavoro. Progetto esecutivo in fase di chiusura. Prevista successiva procedura di gara per l'appalto dei lavori.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Cesano Maderno C.so Europa 12 (MB)

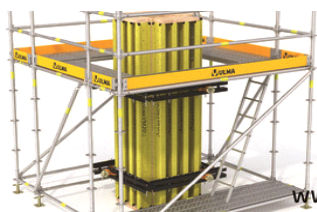
Committenza AFOL Agenzia Formazione Orientamento Lavoro di Mon

media struttura di vendita

Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale di media superficie di vendita, (discount), mediante demolizione e ricostruzione di un edificio dismesso nell'area ex Maspero. Previste anche aree destinate a verde, parcheggi, viabilità di accesso e viabilità interna di servizio. Piano adottato.

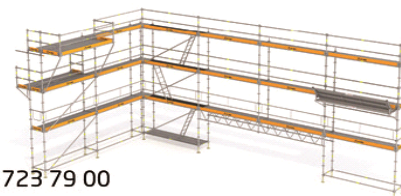
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Giussano Via Como 29 (MB)

Committenza VIC 29 srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



ampliamento polo di formazione

Progetto per la realizzazione di un laboratorio ad ampliamento del polo di formazione per lo sviluppo del sistema casa nel Made in Italy Rosario Messina, previa demolizione di immobile esistente di proprietà Comunale. Approvata la modifica dello schema di Convenzione per la concessione del diritto di superficie dell'area dell'Ex Parco Militare con sovrastante fabbricato fatiscente. In attesa del rilascio del permesso di costruire.

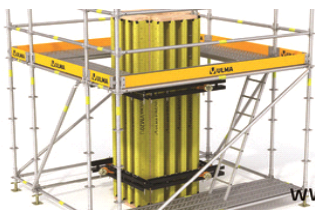
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Lentate sul Seveso Via Don Carlo Gnocchi (MB)
Committenza Fondazione ITS Rosario Messina

centro accoglienza - centro servizi

Progetto per la realizzazione di un centro accoglienza notturna limitata e di un centro servizi sanitari, ristorazione ed orientamento mediante la riqualificazione del piano seminterrato e del piano terra dell'immobile denominato Residence Botticelli quale intervento A1 della riqualificazione architettonica, energetica e funzionale dell'edificio per la creazione di un hub dell'abitare sociale di ambito, comprendente servizi residenziali e funzioni non residenziali per persone e famiglie in emergenza con bisogni specifici.

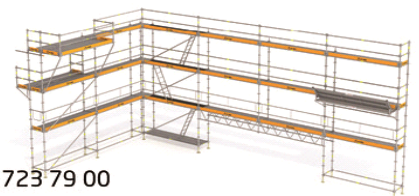
Ulteriori interventi sono segnalati a parte con id 522595 e 522594.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Lissone Via Botticelli 14 (MB)
Committenza Comune di Lissone



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



social housing

Progetto per la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione del primo piano dell'immobile Residence Botticelli per la realizzazione di un hub dell'abitare sociale di ambito, denominato housing first e led, quale intervento A2 della riqualificazione architettonica, energetica e funzionale dell'edificio per la creazione di servizi residenziali e non residenziali per persone e famiglie in emergenza con bisogni specifici.

Ulteriori interventi sono segnalati a parte con id 485266 e 522594.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo e con inversione procedimentale

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Lissone Via Botticelli 14 (MB)

Committenza Comune di Lissone

Notizia 529266 del 13/04/2024

restauro villa

Progetto per il restauro ed il recupero di Villa Cabdiani-Magatti e la riqualificazione delle aree esterne.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Lissone Via Garibaldi (MB)

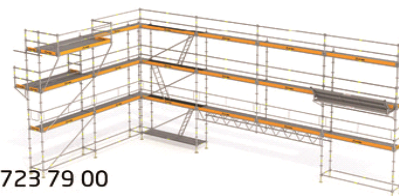
Committenza Comune di Lissone



 **ULMA**

PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



hub urbano polivalente

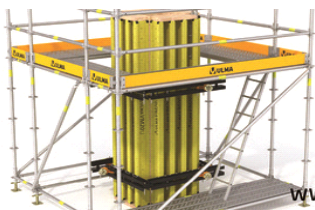
Progetto per la riqualificazione, valorizzazione e l'efficientamento energetico con ampliamento dell'edificio che ospita la biblioteca civica, con anche sopraelevazione del lato orientale e riqualificazione piano interrato, per la creazione di un polo civico polivalente dove collocare la maggior parte dei servizi ai cittadini quali uffici comunali, biblioteca, sala civica, sedi di associazioni, Proloco, CAF, LILT, ludoteca e centro giovani. E' in corso di pubblicazione il bando a procedura aperta per l'affidamento dei lavori. Scadenza di presentazione delle offerte: 24/04/2024. La procedura si svolge mediante piattaforma telematica Sintel.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Lavori
nel comune di Mezzago P.za Chandieu (MB)
Committenza Comune di Mezzago

riqualificazione blocco operatorio

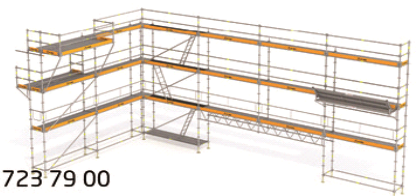
Progetto per la ristrutturazione e l'adeguamento antincendio del blocco operatorio D e la riqualificazione degli impianti di ventilazione climatizzazione ed impianti di distribuzione gas medicinali dei reparti dei P:S. e di rianimazione generale del P.O. S. Gerardo.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.
Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori
nel comune di Monza Via Pergolesi 33 (MB)
Committenza Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it // info@ulmaconstruction.it // ☎ 045 723 79 00



2 edifici residenziali

Progetto per la realizzazione di 2 edifici residenziali nell'area dismessa dove sorgeva la concessionaria Monzacar, nell'ambito della riqualificazione urbana di viale Ugo Foscolo, via Giovanni Pascoli, via Silvio Pellico. Gli edifici saranno di 13 piani fuori terra, e comprenderanno anche un'area da destinare ad attività commerciali. Prevista inoltre la realizzazione di un parco pubblico di circa 3.947 mq di SUL, nonché opere di urbanizzazione, percorsi ciclopedonali, parcheggi. Gli edifici saranno dotati di facciate ventilate ed isolate caratterizzate dalla presenza di copertura vegetale (bosco verticale), e l'installazione sulle coperture di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Attualmente è in corso la conferenza dei servizi, il progetto potrebbe essere sottoposto alla VAS.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Monza V.le Ugo Foscolo (MB)

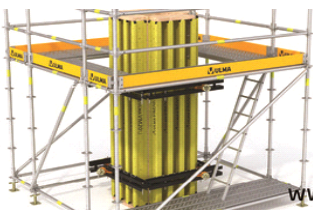
Committenza Clotilde srl

biblioteca

Progetto per la realizzazione di una biblioteca, da cedere al Comune, all'interno del piano di lottizzazione dell'area dell'ex Cottonificio Cederna, che comprende le vie Cederna-Borsa-Giacosa-Oriani. Il progetto prevede il cambio d'uso dell'edificio 10 da impianto sportivo con sala espositiva polifunzionale, a biblioteca e spazio culturale. Previste aree destinate ai bambini e ai ragazzi, una grande sala polifunzionale, una sala studio e spazi per la didattica. Verrà realizzato anche un giardino esterno di 500 mq di SUL. E' stato approvato il rilascio del permesso di costruire. I lavori di costruzione partiranno tra circa 6 mesi. Attualmente sono in corso alcune opere propedeutiche all'avvio del cantiere.

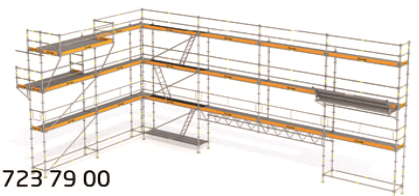
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Monza Via Cederna (MB)

Committenza Litha srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



scuola media

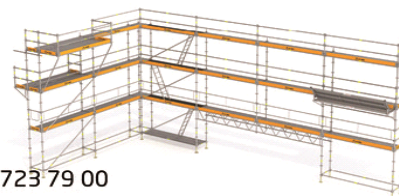
Progetto per la costruzione della nuova sede della scuola secondaria di I grado a indirizzo musicale Bellani previa demolizione e totale bonifica dell'edificio prefabbricato e sostituzione integrale dell'attuale edificio obsoleto dal punto di vista strutturale e altamente energivoro rispetto agli attuali standard di sostenibilità ambientale. L'area di nuova edificazione è compresa fra le vie Buonarroti, Foscolo, Pascoli e Pellico. Il nuovo edificio scolastico si svilupperà su un'area coperta di circa 1.360 mq e sarà di tipo multipiano, realizzato con sistema costruttivo X-Lam, e conterrà spazi amministrativi; spazi didattici con realizzazione di almeno 24 classi; 6 laboratori (musica, informatica, scienze applicate e artistica) per lo svolgimento delle attività pratiche e/o sperimentali; 6 aule speciali per lo svolgimento di attività di sostegno e/o attività quali esercitazioni con gli strumenti musicali; uno spazio mensa senza cucina per la consumazione di pasti; auditorium/aula conferenze con capienza per almeno 150 persone, che verrà utilizzato sia per attività scolastiche che pubbliche; servizi igienici e locali accessori di varia natura come archivi/depositi. Per le attività motorie al coperto si continuerà a utilizzare l'edificio palestra esistente. E' in corso di redazione la progettazione di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara per la successiva procedura di appalto integrato. Alla società segnalata è stato conferito l'incarico per la verifica dei progetti di fattibilità ed esecutivo.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Monza Via Foscolo (MB)
Committenza Comune di Monza



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



alloggi

Progetto per la realizzazione di 2 edifici residenziali nell'ambito del P.L. Camagni. Prevista la cessione gratuita dell'area sita in via Pavia, la realizzazione di un parcheggio e la realizzazione di un percorso ciclabile. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Seveso Via C.Colombo (MB)

Committenza

biblioteca e centro culturale

Progetto per la realizzazione della nuova sede della biblioteca e centro culturale mediante la ristrutturazione, il risanamento conservativo e il miglioramento energetico dell'edificio del vecchio Municipio. Progetto definitivo-esecutivo approvato. La RTP indicata si è denominata RTP-IOleggo. E' stata pubblicata la determina a contrarre mediante procedura negoziata a inviti. L'intervento è finanziato con fondi regionali nell'ambito del bando per l'avvio di processi di rigenerazione urbana.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Veduggio con Colzano Via Vittorio Veneto 47 (MB)

Committenza Comune di Veduggio con Colzano

sede centro per l'impiego

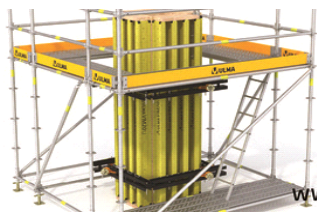
Progetto per la realizzazione della nuova sede del CPI Centro per l'impiego mediante ristrutturazione di un edificio esistente.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori

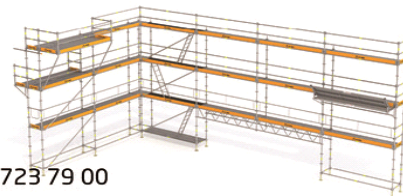
nel comune di Vimercate Via Ponti 15 (MB)

Committenza AFOL Agenzia Formazione Orientamento Lavoro di Mon



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



centro commerciale

Progetto per la realizzazione di un centro commerciale adibito a grande struttura di vendita della catena Leroy Merlin nell'ambito del piano attuativo per lo sviluppo della porzione Nord Ambito 3 nei comuni di Arese e Lainate, del vigente atto integrativo all'accordo di programma per la ripermimetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area Ex Fiat Alfa-Romeo. Il complesso si articola in una struttura principale ospitante l'area vendita interna, il magazzino, la zona uffici ed il blocco spogliatoi alle quali si affiancano le aree cortilizie esterne nelle quali trovano posto l'area vendita esterna, la zona ricevimento merci ed il servizio ritiro merci. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Arese (MI)

Committenza Particom Uno SpA

urbanizzazione comparto commerciale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del piano attuativo per lo sviluppo della porzione Nord Ambito 3 nei comuni di Arese e Lainate del vigente atto integrativo all'accordo di programma per la ripermimetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area Ex Fiat Alfa-Romeo. Il quadro urbanizzativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, a rafforzamento dell'esistente, di carattere infrastrutturale a coronamento dell'Ambito 3. Piano adottato.

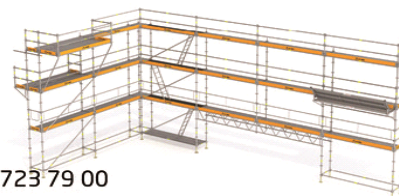
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Arese (MI)

Committenza Particom Uno SpA



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



palazzetto polifunzionale

Progetto per la realizzazione di un nuovo palazzetto polifunzionale presso il centro sportivo comunale Battaglia. Prevista la realizzazione di un fabbricato destinato a manifestazioni sportive ed eventi ludico-culturali. Approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Busto Garolfo Via Cellini (MI)

Committenza Comune di Busto Garolfo

350 alloggi - box interrati

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da 3 lotti (A, B, C) di edifici di 8 pft con tipologia a torre per circa 350 alloggi in edilizia residenziale libera con una quota di 2.500 mq di edilizia convenzionata nell'ambito del Piano Attuativo che prevede la riqualificazione dell'area Pirelli B ex CF Gomma. Queste le slp previste: Lotto A di 9.350 mq (di cui mq 3.000 di ERS); Lotto B di 7.350 mq; Lotto C di 12.600 mq. L'area interessata è già stata bonificata. Il Consorzio COCEC rappresenta le altre cooperative segnalate. Approvata la proposta preliminare. Progetto in attesa di sviluppo.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Cinisello Balsamo Via Matteotti (MI)

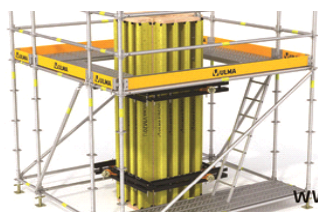
Committenza CoCEC Consorzio Cooperativo Edificatore Ciniselles

autosilo 120 posti

Progetto per la realizzazione di un autosilo interamente destinato a parcheggi pubblici (circa 2.190 mq per circa 120 posti auto) disposto su 3 livelli localizzato al confine nord/ovest dell'area, nell'ambito del Piano Attuativo che prevede la riqualificazione dell'area Pirelli B ex CF Gomma. Progetto in attesa di sviluppo.

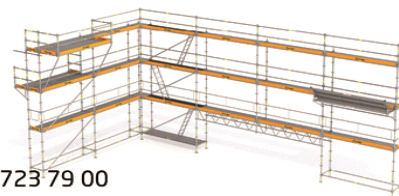
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Cinisello Balsamo Via Matteotti (MI)

Committenza CoCEC Consorzio Cooperativo Edificatore Ciniselles



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



urbanizzazioni - servizi

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio di un complesso residenziale nell'ambito del Piano Attuativo che prevede la riqualificazione dell'area Pirelli B ex CF Gomma. L'intervento prevede: un'area di camminamento Est-Ovest (definita Promenade urbana) di circa 4.063 mq in cessione all'A.C. adiacente a questa; un parco verde attrezzato in parte asservito all'uso pubblico e in parte in cessione all'A.C. di circa 5.124 mq; un servizio polivalente in cessione all'A.C. costituito da un edificio di circa 610 mq e un'area esterna di pertinenza di 190 mq; aree a giardino Est e Ovest rispettivamente di 1.533 mq e 1.590 mq; una terza area a giardino di circa 1.765 mq. Approvata la proposta preliminare. Progetto in attesa di sviluppo.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Cinisello Balsamo Via Matteotti (MI)

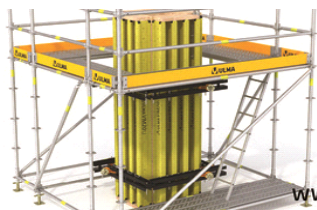
Committenza CoCEC Consorzio Cooperativo Edificatore Ciniselles

complesso residenziale

Progetto per la realizzazione di alloggi nell'ambito del piano attuativo denominato PA 1 - Via Petrarca. Prevista la realizzazione di 6 unità immobiliari residenziali su altrettanti lotti. Come opere di urbanizzazione primaria a scomputo l'intervento prevede un parcheggio pubblico per 9 posti auto. Piano adottato.

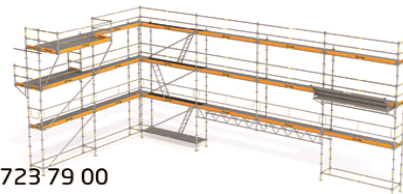
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Cislano Via Petrarca (MI)

Committenza



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



alloggi e commerciale

Progetto per la realizzazione di alloggi e terziario nell'ambito del piano attuativo ATU 5A compreso tra le vie Alessandro Volta e piazza Pierino Beretta. Prevista la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale di 6 piani fuori terra ed uno a destinazione terziario commerciale di 2 piani fuori terra, per una SL complessiva pari a 2.800 mq, con piano interrato destinato a box e cantine pertinenziali. Il progetto prevede il completamento di un'area residenziale e a medio alta densità e si compone in tre aree distinte ma collegate tra loro.

Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Corbetta P.za Beretta (MI)

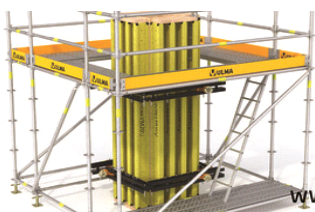
Committenza Parogra Immobiliare SpA

urbanizzazioni comparto polifunzionale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del piano attuativo ATU 5A compreso tra le vie Alessandro Volta e piazza Pierino Beretta. Previste opere di urbanizzazione primaria consistenti in uno spazio pavimentato prospiciente l'edificio commerciale e l'ingresso all'edificio residenziale e relative reti tecnologiche, oltre alla realizzazione di una nuova cabina Enel e relative connessioni; opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella sistemazione delle aree di pertinenza verso via Volta, tramite la realizzazione di un'area pavimentata e un'area verde rialzata e piantumata. Piano adottato.

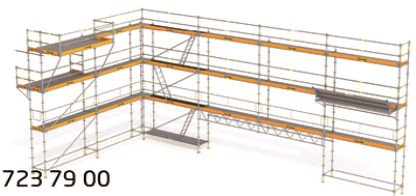
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Corbetta P.za Beretta (MI)

Committenza Parogra Immobiliare SpA



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



polo infanzia

Progetto per la realizzazione di un polo per l'infanzia con la creazione di tre sezioni da destinare a scuola dell'infanzia mediante l'ampliamento del piano terra dell'esistente edificio adibito a scuola materna.

Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR. In corso procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo a progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Gaggiano Via De Gasperi 12 (MI)

Committenza Comune di Gaggiano

alloggi

Progetto per la realizzazione di alloggi nell'ambito del piano attuativo sull'ambito F del vigente PGT tra le vie Amatore Sciesa e Giacomo Rossini. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Lacchiarella Via Amatore Sciesa (MI)

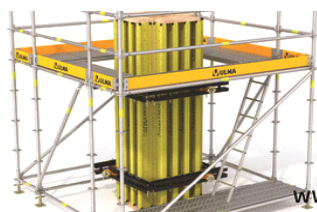
Committenza Pone SpA

cimitero

Progetto per l'ampliamento del cimitero comunale mediante la creazione di nuove cappelle e loculi. Approvato progetto esecutivo.

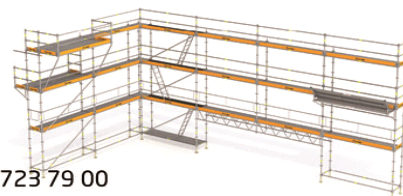
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Lacchiarella Via della Pace (MI)

Committenza Comune di Lacchiarella



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



riqualificazione scuola secondaria

Progetto per la riqualificazione e l'efficientamento energetico della scuola secondaria. Progetto esecutivo approvato per la partecipazione al bando regionale Recap Por Fesr 2021-2027.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Lacchiarella Via Dante (MI)

Committenza Comune di Lacchiarella

ristrutturazione caserma carabinieri

Progetto per la ristrutturazione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri. Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Lacchiarella Via XXV Aprile (MI)

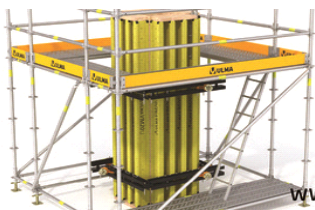
Committenza Comune di Lacchiarella

alloggi

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale nell'ambito del piano attuativo AR4. Piano adottato.

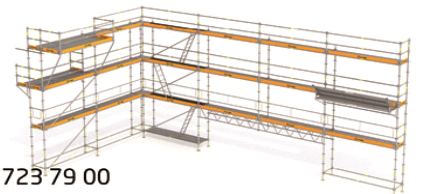
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Mesero Via Ticino (MI)

Committenza Immobiliare Seba Bm Srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



urbanizzazione comparto residenziale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del piano attuativo AR4. L'intervento prevede, inoltre, il completamento delle opere di urbanizzazione primaria sul prolungamento della via Dante, su via Ticino e via Monte Rosa; il completamento del parcheggio pubblico 1 che si affaccia su via Dante; il completamento del parcheggio pubblico 2, anch'esso su via Dante e la realizzazione di un parcheggio pubblico su via Naviglio Grande su area di cessione. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Mesero Via Ticino (MI)

Committenza Immobiliare Seba Bm Srl

ristrutturazioni stazioni M2

Progetto per la ristrutturazione, la riqualificazione e l'abbattimento delle barriere architettoniche delle stazioni della linea M2 Ramo Gessate.

Cointeressate le stazioni di Cascina Burrone, Cologno Centro, Cascina Antonietta, Cologno Sud, Villa Pompea e Crescenzago Appalto n. ID457

Sopralluogo obbligatorio.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Milano Linea M2 (MI)

Committenza ATM Az. Trasporti Municipali Milanesi SpA

ristrutturazione complesso scolastico

Progetto per la ristrutturazione e l'adeguamento normativo del complesso scolastico comprensivo di scuola elementare, materna, asilo nido e scuola civica. Approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'assegnazione di appalto integrato.

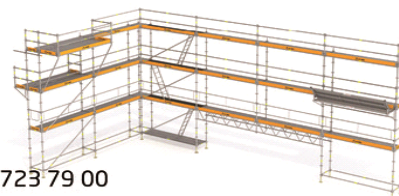
Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Colletta 49-51 (MI)

Committenza Comune di Milano



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



ristrutturazione copertura galleria

Progetto per la realizzazione di interventi urgenti sulla copertura in ferro e vetro del complesso demaniale della Galleria Vittorio Emanuele II. Fase I.

Lo studio Jurina e Radaelli Studio Associato è stato incaricato dell'adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Milano Galleria Vittorio Emanuele II (MI)

Committenza Comune di Milano

circolare filoviaria

Progetto per la realizzazione della corsia preferenziale in sede protetta della circolare filoviaria 92 da p.za Cappelli a via Tertulliano. Progetto esecutivo approvato ed ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Milano P.za Cappelli (MI)

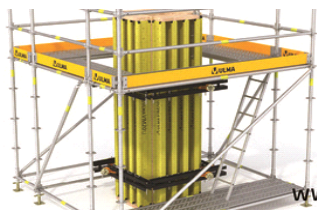
Committenza Comune di Milano

circolare filoviaria

Progetto per la realizzazione della corsia preferenziale in sede protetta della circolare filoviaria 92 tratta Pergolesi - Piccinni. Progetto esecutivo approvato ed ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027.

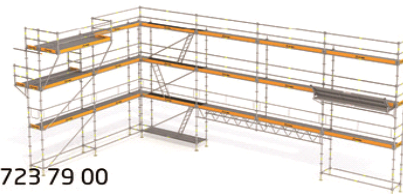
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Milano Via Pergolesi (MI)

Committenza Comune di Milano



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



parcheggio di interscambio

Progetto per la realizzazione di un parcheggio di interscambio a raso della capacità di 142 posti auto, dei quali 3 riservati ai disabili. Previsti anche percorsi pedonali e ciclabili e sistemazioni superficiali a verde e area a parco oltre ad una nuova viabilità a collegamento. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Merula (MI)

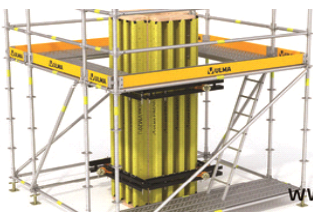
Committenza Comune di Milano

428 alloggi - Lotto R8

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale con edifici in edilizia libera previsti dal Programma Integrato di Intervento Riqualificazione dell'area Cascina Merlata. Il nuovo complesso, denominato Inspire facente parte del nuovo quartiere Uptown, occuperà il lotto R8 per una superficie fondiaria di 13.300 mq e con una slp di 30.000 mq. Costituito da cinque edifici, due torri e tre linee, da 428 alloggi, spazi commerciali, oltre 18mila mq di autorimesse e quasi 4mila mq di area a verde interna al lotto. Previste due stecche da 13 e una stecca da 11, una torre di 24 piani affiancata da una di 20 piani unite e disposte intorno ad un giardino realizzato su di un podio rialzato, cuore dei servizi offerti ai residenti. Podio con giardino che si unisce al parco di Cascina Merlata attraverso un'ampia apertura tra le torri. Il fulcro del giardino pensile sarà il wellness Pavilion una struttura leggera e vetrata, immersa nel verde dove all'interno si trovano la piscina, spogliatoi e aree SPA, spazi relax e il solarium.

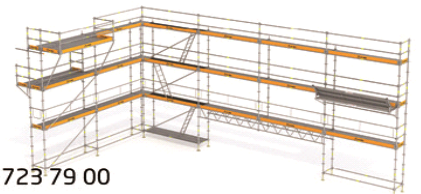
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Milano Via Pier Paolo Pasolini (MI)

Committenza EuroMilano SpA



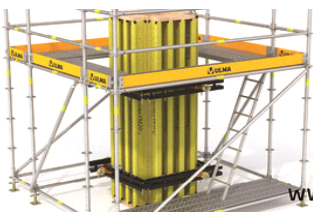
PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



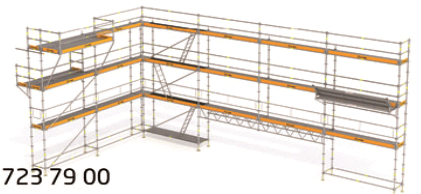
museo

Progetto per la realizzazione del nuovo Museo Educational dedicato all'innovazione e alla tecnologia che permetta di affrontare, attraverso filmati, schermi interattivi, laboratori didattici progettati ad hoc per le diverse fasce d'età, i concetti di sostenibilità, smart city, ambiente e città del futuro. Pensato come uno spazio multifunzionale, sarà dotato al suo interno di un ristorante, di un bar, di un auditorium per conferenze e incontri. Il progetto rientra nell'intervento di rigenerazione urbana del materplan quartiere Santa Giulia, in zona sud-est vicino a Rogoredo. Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Q.re Santa Giulia (MI)
Committenza MSG Heartbeat



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



nuovo quartiere - riqualificazione urbana

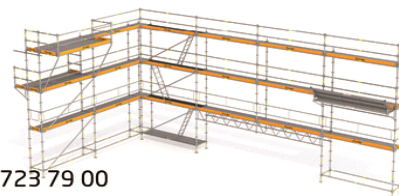
Progetto per la rigenerazione urbana del quartiere Santa Giulia, in zona sud-est vicino a Rogoredo su un'area complessiva di 1,1 milioni di mq. L'intervento prevede un mix funzionale: cuore del progetto è un grande parco urbano (il terzo di Milano per estensione), con attrezzature per lo sport e il tempo libero, attorno al quale si prevedono 4 importanti funzioni (museo per bambini, conservatorio, arena e area commerciale; servizi alle persone e alle imprese posti all'interno di edifici esistenti da conservare e al piano terreno di alcuni dei nuovi edifici, per la costruzione di una rete urbana a servizio non solo del nuovo quartiere ma anche della città che la accoglie. Il masterplan prevede una varietà di aree funzionali, tra cui il distretto commerciale Spark Business District, il complesso residenziale Spark Living, il distretto commerciale Soul, il quartiere verde Linfa, un waterfront, un'arena (già in costruzione), una metrotranvia tra la stazione di Rogoredo e la fermata della linea M4 della metropolitana Forlanini, nuove scuole di ogni grado oltre a una serie di servizi e infrastrutture. L'area commerciale sarà a cielo aperto realizzata su di un podio. Previsti 4 aree retail, un multisala cinematografico, palestra, una food court più food hall, due aree entertainment. Inoltre sarà presente a lato dell'arena, un grande supermercato della catena Esselunga. Si prevede che la realizzazione del progetto avverrà in fasi successive nei prossimi otto anni, con un obiettivo di completamento entro il 2032.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Q.re Santa Giulia (MI)
Committenza MSG Heartbeat



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



residenza universitaria

Ipotesi per la realizzazione di una residenza universitaria chiamata Collegio di merito, con circa 168 posti alloggio, spazi formativi, culturali e ricreativi, anche aperti alla cittadinanza. In particolare la struttura sarà aperta a studenti di facoltà legate alle arti figurative, musicali e performative. Il piano prevede la realizzazione di alloggi per universitari, ricercatori e giovani artisti impegnati in stage recuperando l'intero complesso con spazi per la ristorazione, caffetteria e cucina, sale dedicate alla musica, all'arte e anche alla sartoria, biblioteca, spazi di team work, laboratori, palestra, servizi di formazione artistica, musicale e coreutica in coordinamento con il mondo del lavoro. L'ex riformatorio Marchiondi verrà dato in concessione in diritto di superficie alla Fondazione. La bonifica sarà in capo al comune; il resto in capo alla Fondazione grazie a dei partner privati. Fine lavori prevista per il 2028.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Milano Via Noale (MI)

Committenza Fondazione Collegio delle Università Milanese

moschea

Progetto per la realizzazione di una moschea nello spazio occupato dagli ex bagni pubblici di via Esterle. La Casa della Cultura musulmana si è aggiudicata il bando di concessione dell'area. Il Presidente Mahmoud Asfa, architetto e imam, ha raggiunto un'intesa con Palazzo Marino per la demolizione degli ex bagni anziché la ristrutturazione dell'immobile come previsto in precedenza. In corso l'iter progettuale che verrà presentato a breve all'ufficio tecnico comunale. Il contatto segnalato è il responsabile del procedimento della procedura di bando di concessione aggiudicata nel 2022.

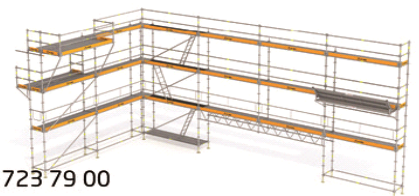
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Esterle (MI)

Committenza Casa della Cultura Musulmana



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



riqualificazione complesso erp

Progetto per la riqualificazione del complesso ERP costituito da sei palazzine di 5 pft nell'ambito del piano denominato Corvetto Universal City ammesso a finanziamento nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione. Si prevede la ristrutturazione e l'adeguamento degli alloggi inutilizzati e di tutti gli spazi ai piani terra, oltre alla riqualificazione dell'area esterna di pertinenza.

Approvato progetto definitivo.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano Via Omero 15 (MI)

Committenza Comune di Milano

manutenzione straordinaria edificio erp

Progetto per la manutenzione straordinaria di edificio ERP. Previsti il risanamento delle facciate, della copertura e degli impianti.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano Via S.Romanello (MI)

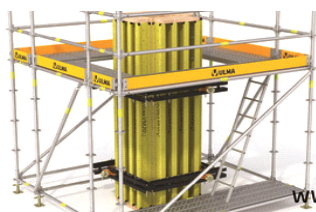
Committenza Comune di Milano

riqualificazione complesso erp

Progetto per il completamento della riqualificazione del complesso residenziale ERP tra via Omero e via Osimo che riguarderà 4 edifici che presentano 5 piani fuori terra, uno interrato e un sottotetto, per una superficie lorda complessiva di circa 12.600 mq. Previsti interventi di risanamento, riqualificazione energetica e adeguamento normativo. Approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'inserimento dell'opera nel Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026.

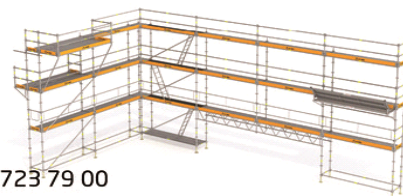
Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn
nel comune di Milano Via Omero (MI)

Committenza Comune di Milano



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



alloggi temporanei

Progetto per la realizzazione di alloggi temporanei mediante la manutenzione straordinaria dell'edificio socio-assistenziale Stazione di Posta in via Barabino 6 nell'ambito del PNRR Missione 5 Inclusione e coesione , Componente 2, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta. Approvato progetto esecutivo.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Milano Via Barabino 6 (MI)

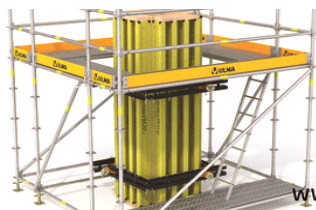
Committenza Comune di Milano

alloggi sociali

Progetto per la realizzazione di alloggi sociali mediante manutenzione straordinaria dell'edificio socio-assistenziale di via Mosso 4 nell'ambito del PNRR M5C2 1.3.1 - Housing temporaneo. Approvato progetto esecutivo.

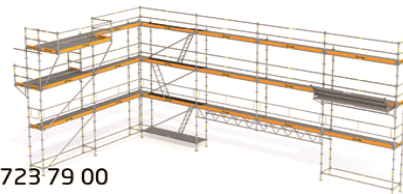
Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Milano Via Mosso 4 (MI)

Committenza Comune di Milano



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it // info@ulmaconstruction.it // ☎ 045 723 79 00



complesso residenziale

Progetto per la per la realizzazione di un complesso residenziale nell'ambito del piano attuativo via Cefalù 26 - via Vergiate. La proposta interessa una superficie territoriale di 35.592 mq circa ripartita in una quota di edilizia libera del 50% (mq. 17.796) e una quota del 50% di ERS. Le tipologie edilizie proposte prevedono lo sviluppo in linea sui fronti che prospettano lo spazio pubblico e l'articolazione a corte nella parte più interna del lotto; le altezze variano da 5 a 7/9 piani con alcuni elementi emergenti fino a 13/15 piani. La commissione paesaggio ha espresso parere favorevole circa la suddivisione delle aree all'interno del lotto, ma parere negativo in ordine alla distribuzione dei volumi per cui saranno predisposte modifiche progettuali. Espresso parere favorevole alla proposta iniziale di piano attuativo.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Cefalù 26 (MI)

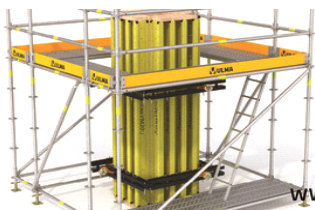
Committenza Borio Mangiarotti SpA

urbanizzazione comparto residenziale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del piano attuativo via Cefalù 26 - via Vergiate. L'intervento prevede: la realizzazione di un nuovo parco di circa 11.000 mq e di un giardino di circa 2.000 mq in corrispondenza di aree a verde preesistenti; un'area di circa 2.000 mq, proposta in asservimento all'uso pubblico, per garantire l'accesso al parco pubblico da via Vergiate e le connessioni interne al lotto; la risagomatura di via Vergiate e di parte di via Castellanza con l'inserimento di un nuovo tratto di pista ciclabile e la creazione di una stazione ciclabile all'interno del lotto. Espresso parere favorevole alla proposta iniziale di piano attuativo.

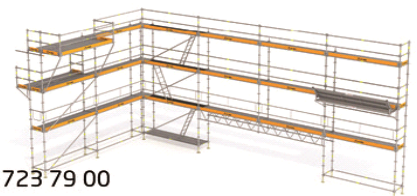
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Cefalù 26 (MI)

Committenza Borio Mangiarotti SpA



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



42 alloggi - box interrati

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale previa demolizione di fabbricato esistente. In corso le opere di bonifica e demolizione del vecchio magazzino.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano Via Gluck 46 (MI)

Committenza Stabile Holding srl

21 alloggi - spazi commerciali

Progetto per la realizzazione di alloggi previa demolizione del fabbricato esistente ex sede degli uffici della Banca Nazionale del Lavoro. Il nuovo edificio prevede di svilupparsi su 10 piani fuori terra, con piano terra dedicato a servizi e locali commerciali, oltre che locali comuni di diversa destinazione. Iter autorizzativo in corso.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano Via Astesani 47 (MI)

Committenza Rehalta srl

uffici direzionali torre E5

Progetto per la realizzazione di nuovi uffici direzionali mediante ristrutturazione e completa riqualificazione di un edificio a torre di 13 pft denominato Torre E5, facente parte del complesso delle 4 torri gemelle Torri Richard. Realizzate le bonifiche e lo stripout.

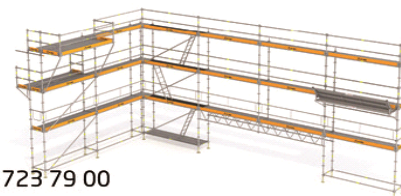
Ristrutturazione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Cor nel comune di Milano V.le Giulio Richard (MI)

Committenza Aedes SIIQ SpA



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



riqualificazione torre residenziale

Progetto per la riqualificazione e ricostruzione della torre residenziale denominata Torre dei Moro dichiarata inagibile a seguito incendio dei pannelli di rivestimento della facciata. Effettuate le bonifiche e la rimozione delle parti danneggiate dall'incendio. Cronoprogramma da definire con possibile fine lavori entro il 2026.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano Via Antonini 32 (MI)

Committenza Condominio Via Antonini 32

uffici direzionali torre B

Progetto per la realizzazione di nuovi uffici direzionali mediante ristrutturazione e completa riqualificazione di un edificio a torre di 13 pft denominato Torre B, facente parte del complesso delle 4 torri gemelle Torri Richard.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano V.le Giulio Richard 1 (MI)

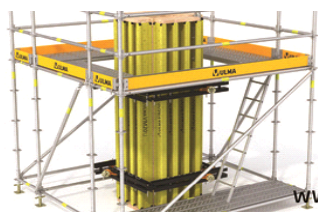
Committenza Savills Investment Management Sgr SpA

19 alloggi - box interrati

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale, denominato Les Jardins, di 6 pft con 19 alloggi in classe A. Previsti alloggi diversificati per ampiezza, forma e distribuzione, facciata moderna, giardini pensili abitabili e ampie finestre oltre a spazi verdi curati e porzioni di orto coltivabili. Cantierizzazione nel corso del 2024 con fine prevista a marzo 2026.

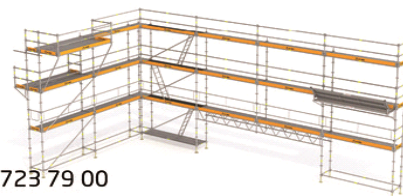
Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Milano Via Ludovico D'Aragona 10 (MI)

Committenza FF Finanzafuturo srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



23 alloggi - 3 ville

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale denominato Quore in classe A che prevede un edificio di 6 pft di 23 alloggi e un blocco di 3 ville di 2 pft, previa demolizione di magazzini esistenti. Inizio lavori in previsione giugno/luglio 2024.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Milano Via Ugolini 30 (MI)

Committenza Dreams Casa srl

60 alloggi - 10 ville - box interrati

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale nell'ambito del Piano Attuativo AT.S02 Via Baranzate.

L'insediamento residenziale si articola in 3 complessi edilizi di altezza massima di 4 piani, ampiamente terrazzati e collegati da spazi porticati. Tali complessi ospiteranno 60 alloggi di cui 19 bilocali, 5 trilocali, 17 quadrilocali, 10 ville urbane e 9 attici. Al piano interrato sotto gli edifici si articolano i box e altri servizi collegati al funzionamento complessivo degli impianti. Il procedimento di VAS si è concluso con l'espressione del parere motivato e la dichiarazione di sintesi da cui emerge che non sono necessarie modifiche al piano attuativo in fase di adozione e approvazione. Piano adottato.

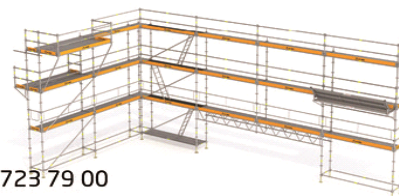
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Novate Milanese Via Baranzate (MI)

Committenza TJ srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00

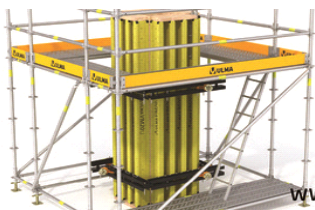


centro sportivo - clinica sportiva

Progetto per la realizzazione di un centro sportivo nell'ambito del Piano Attuativo AT.S02 Via Baranzate. A contatto con la parte residenziale, ma più a sud, si articola il progetto delle attività sportive. In esso si distingue una parte a nord edificata per le attività sportive e più precisamente al piano terra un locale hall/bistrot di accoglienza di mq. 220, una sala congressi di mq.186, un complesso piscina (coperta e scoperta sul tetto) di mq. 280 e una palestra con sala per l'arrampicata che proviene dal piano interrato di mq. 232. Ad essi si aggiunge una piccola clinica sportiva di mq. 124. Al primo piano si trovano il ristorante di mq. 207 e la foresteria che si estende anche al secondo piano di mq. 454. Tutte queste strutture saranno dedicate e riservate ai soci del Club. Più a sud si trovano i campi sportivi: 6 campi da tennis rimangono nella posizione di quelli esistenti salvo che 4 campi saranno finiti in cemento e 2 in terra rossa. Di questi i campi centrali potranno essere coperti con tensostruttura rimovibile; mentre altri 4 campi da tennis saranno in terra rossa di nuova formazione e saranno coperti da una struttura leggera non praticabile che verrà utilizzata per sostenere i pannelli fotovoltaici. Il procedimento di VAS si è concluso con l'espressione del parere motivato e la dichiarazione di sintesi da cui emerge che non sono necessarie modifiche al piano attuativo in fase di adozione e approvazione. Piano adottato.

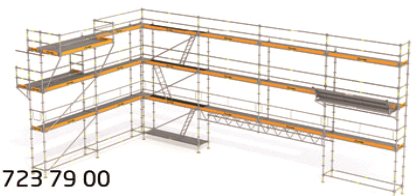
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Novate Milanese Via Baranzate (MI)

Committenza TJ srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



urbanizzazioni

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano Attuativo AT.S02 Via Baranzate. Previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria, un'area a verde di 7571,95 mq in cui saranno messi a dimora 100 alberi ad alto fusto nella gamma delle specie autoctone. All'interno del parco si articolerà un percorso ciclopedonale, una strada di collegamento con la via Baranzate, un parcheggio pubblico sui due lati della nuova strada. Previste ulteriori opere extra-comparto destinate alla viabilità comunale, spazi di sosta e verde. Il procedimento di VAS si è concluso con l'espressione del parere motivato e la dichiarazione di sintesi da cui emerge che non sono necessarie modifiche al piano attuativo in fase di adozione e approvazione. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Novate Milanese Via Baranzate (MI)

Committenza TJ srl

scuola primaria

Progetto per la realizzazione di una scuola primaria di 15 classi all'interno dell'area della Scuola Secondaria Romano Rancilio in modo da realizzare un Campus Scolastico nella frazione Villastanza.

Previsto un edificio su due livelli a pianta quadrata dotato di un patio centrale all'aperto in cui saranno inclusi due volumi/laboratorio d'arte e di teatro e musica accessibili sia dall'interno della scuola che direttamente dal patio. Al primo piano oltre alle aule saranno realizzati altri laboratori: di psicomotricità, musica ed informatica. Approvato progetto definitivo. Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del bando Spazio alla Scuola.

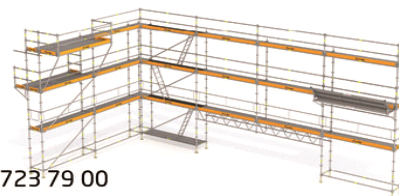
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Parabiago Via Pascoli (MI)

Committenza Comune di Parabiago



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



potenziamento tratta ferroviaria II fase

Progetto per il potenziamento della tratta ferroviaria compresa tra Rho e Gallarate. II fase relativa al potenziamento tra Parabiago e Gallarate che prevede il triplicamento della tratta per un'estensione di circa 23 km.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Parabiago linea Rho-Gallarate (MI)

Committenza RFI Rete Ferroviaria Italiana SpA

data center

Progetto per la realizzazione di un data center per la fornitura di servizi clouds alle aziende, denominato Datacenter MIL04, nell'ambito del piano urbanistico attuativo ex Postalmarket. Il sito in questione occuperà un'area di circa 77.237 mq in località San Bovio. Il progetto è stato escluso dalla procedura di VIA.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Peschiera Borromeo Loc. San Bovio (MI)

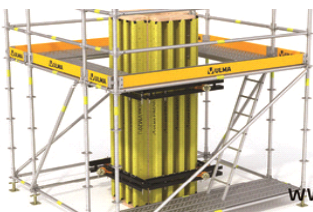
Committenza Microsoft 4825 srl Italy

impianto fotovoltaico

Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 7,01040 MWp. L'impianto sarà installato su di una superficie di 9 ettari circa e sarà costituito da pannelli fotovoltaici in silicio monocristallino della potenza unitaria di 635 Wp. In corso l'istruttoria per la valutazione preliminare ambientale.

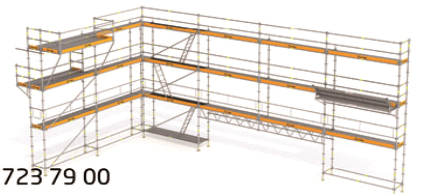
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Pozzo d'Adda (MI)

Committenza Albasol 2024 srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



3 edifici commerciali - produttivi

Progetto per la costruzione di 3 edifici a destinazione commerciale, produttiva, direzionale e logistica per una slp totale di 13.562 mq con relative aree a servizi nell'ambito del Piano Attuativo ATU 10 ex stabilimento Baby Cresci. Rilasciato il permesso di costruire. In corso le opere di urbanizzazione comprensive di nuova rotatoria e pista ciclabile.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Rho C.so Europa 323 (MI)

Committenza Immobiliare Rho

rotatoria

Progetto per la realizzazione di una nuova rotatoria tra le vie De Gasperi e Buonarroti oltre ad opere stradali di connessione.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Rho Via De Gasperi (MI)

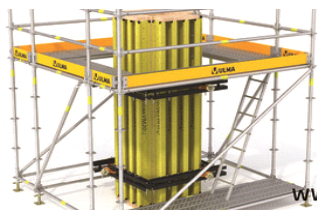
Committenza Comune di Rho

campo da rugby

Progetto per la realizzazione del secondo campo in erba naturale e la riqualificazione dei vecchi spogliatoi con la realizzazione di n. 3 spogliatoi ed un palestrina per l'attività fisica degli atleti presso l'impianto da rugby del centro sportivo Molinello. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato ai fini della richiesta di finanziamento nell'ambito del Fondo Sport e Periferie 2023.

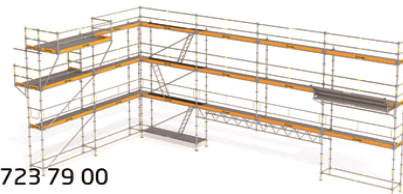
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Rho Via Trecate (MI)

Committenza Comune di Rho



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



riqualificazione urbana

Progetto per la riqualificazione urbana di via Tevere nell'ambito del progetto denominato Living street: tra città e campagna. Approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica finanziato a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Rho Via Tevere (MI)

Committenza Comune di Rho

centro polivalente

Progetto per la realizzazione di un centro polivalente socio-culturale. Previste opere di urbanizzazione secondaria. In corso procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Settala Via Verdi (MI)

Committenza Comune di Settala

supermercato - ristorazione

Progetto per la realizzazione di un complesso commerciale costituito da 2 edifici a destinazione commerciale, supermercato e ristorazione a marchio McDonald's nell'ambito del Piano Attuativo relativo all'area A1. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Solaro Via Varese (MI)

Committenza Esit srl

produzione cilindri estensori

Progetto per la realizzazione di un capannone industriale nell'ambito del piano di lottizzazione n.29. Inizio cantiere previsto a luglio.

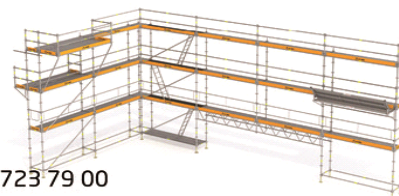
Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Turbigo Via Villoresi (MI)

Committenza Tecnomec3 srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



alloggi

Progetto per la realizzazione di alloggi nell'ambito del Piano Attuativo denominato La Betulla Green Residence tra le vie Campi Elisi, Gorizia e C.B. Cavour. Previste inoltre opere di urbanizzazione primaria: parcheggio pubblico su via Cavour; opere di collegamento stradale tra la via Campi Elisi e la via Gorizia; parcheggi pubblici in via Campi Elisi; area verde in corrispondenza del suddetto collegamento; rete smaltimento delle acque meteoriche per la nuova viabilità; predisposizione ampliamento illuminazione pubblica in corrispondenza della nuova viabilità. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Vanzaghello Via Gorizia (MI)

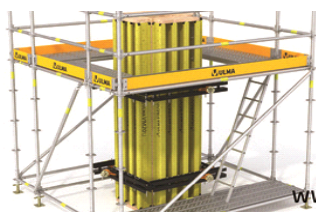
Committenza

data center

Progetto per la realizzazione di un data center nell'ambito del piano attuativo denominato AS1. Previsto un edificio principale costituito da un unico piano fuori terra a destinazione sala produttiva e locali tecnici connessi. All'interno dell'edificio si trova una porzione destinata ad uffici e locali di supporto che si sviluppa su 2 piani. Piano approvato.

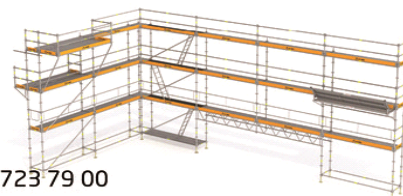
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Vignate Via Galileo Galilei (MI)

Committenza Infrastructure Italia Land 5 srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie



Richiedi informazioni e contattaci
numero verde: **800 820061**

AREE GEOGRAFICHE DISPONIBILI

AO	Valle d'Aosta	Umbria	PG TR
TO CN AT AL VB VC BI NO	Piemonte	Lazio	RM VT RI FR LT
IM SV GE SP	Liguria	Abruzzo/Molise	AQ TE CH PE IS CB
BS BG SO PV CR MN LO VA CO LC MI MB	Lombardia	Campania	AV BN CE NA SA
BZ TN	Trentino	Basilicata	MT PZ
VE VI BL VR RO PD TV	Veneto	Puglia	BA BT FG TA BR LE
PN UD GO TS	Friuli Venezia Giulia	Calabria	CS CZ KR RC VV
RA FC RN BO FE MO PC PR RE	Emilia Romagna	Sardegna	CA CI OG NU OR OT SS VS
AR SI GR FI PI LI MS LU PT PO	Toscana	Sicilia	AG PA TP EN CL CT ME RG SR
MC FM AP PU AN	Marche		

Giornale mensile NCE Nuove Costruzioni Edilizie pubblicato da EDITRICE INDUSTRIALE srl
Centro Direzionale Milanofiori - Palazzo Q8 Strada Quattro 20089 Rozzano (MI)
Tel. 02303018.1 - Fax. 02303218.500

Direttore Responsabile Andrea Boni - Autorizzazione Tribunale di Milano 564 del 23/11/1985
stampato in proprio - la riproduzione di tutto o parte del fascicolo è vietata sotto ogni
forma. L'Editore non risponde per eventuali danni conseguenti ad errori od omissioni
contenuti nella pubblicazione NCE Nuove Costruzioni Edilizie.