

NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie

FASCICOLO MENSILE
Numero 106 - Ottobre 2024

I nuovi progetti del territorio



Puntello in alluminio **ALUPROP**

Sistema di puntellamento certificato per carichi pesanti e grandi altezze. Componenti leggeri e configurazioni per torri portanti

Oceano Office Building, zona Eur - Roma

marketing@ulmaconstruction.it
T. +39 045 723 79 00
www.ulmaconstruction.it

 | [linkedin.com/company/ulma-cye](https://www.linkedin.com/company/ulma-cye)
 | [youtube.com/constructionulma](https://www.youtube.com/channel/UC...)



Indice delle notizie pubblicate:

Provincia: MB

edificio bifamiliare	Arcore
20 alloggi	Biassono
palazzetto dello sport	Biassono
riqualificazione mensa	Briosco
alloggi	Briosco
10 alloggi	Briosco
5 alloggi	Briosco
edificio polifunzionale	Briosco
ampliamento centro sportivo	Briosco
fast food	Carate Brianza
complesso residenziale	Carate Brianza
opere di urbanizzazione	Carate Brianza
studio socio sanitaria e alloggi	Desio
ampliamento ospedale	Desio
3 ville	Giussano
edificio residenziale - ville bifamiliari	Lazarte
riqualificazione caserma e nuovi alloggi	Limbiate
padiglione area feste	Meda
riqualificazione immobile comunale	Meda
riqualificazione impianti sportivi	Meda
capannone produttivo	Mezzago
polo giudiziario	Monza
liceo coreutico	Monza
pronto soccorso	Monza
stabilimento produttivo	Usmate Velate
ampliamento auditorium scolastico	Usmate Velate
urbanizzazioni primarie	Usmate Velate
insediamento logistico	Varedo
opere di urbanizzazione comparto logistico	Varedo
edificio commerciale	Varedo
88 alloggi	Varedo
edifici residenziali	Vedano al Lambro
alloggi	Vimercate
edificio residenziale	Vimercate
complesso scolastico	Vimercate
impianto trattamento rifiuti organici	Vimercate
5 alloggi housing temporaneo	Vimercate
housing temporaneo ambulatori uffici	Vimercate

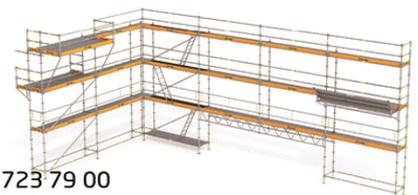
Provincia: MI

riqualificazione edifici erp	Assago
polo scolastico	Boffalora sopra Ticino
spazi didattici	Bresso
complesso polifunzionale	Carugate
urbanizzazioni complesso polifunzionale	Carugate
studi medici - punto prelievi	Carugate
impianto di trattamento rifiuti	Cassano d'Adda
mensa scolastica	Cerro al Lambro
riqualificazione centro storico	Cerro Maggiore
asilo nido	Cerro Maggiore
asilo nido	Cinisello Balsamo
riqualificazione edificio sap	Cinisello Balsamo
4 alloggi - negozio	Cormano
mensa scolastica	Cornaredo
asilo nido	Cornaredo
edificio industriale	Dairago
urbanizzazioni comparto produttivo	Dairago
asilo nido	Garbagnate Milanese
alloggi - villa	Gorgonzola
community hub polifunzionale	Legnano
struttura commerciale	Legnano



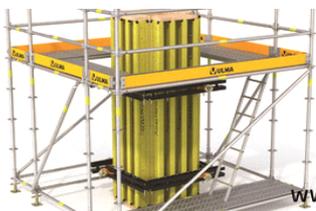
PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



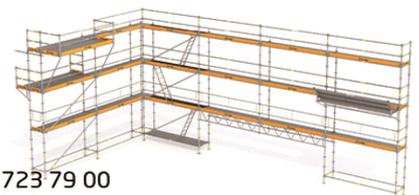
Provincia: MI

rigenerazione urbana ex deposito atm	Magenta
2 ville bifamiliari	Magnago
alloggi	Mesero
urbanizzazione comparto residenziale	Mesero
sede tribunale amministrativo regionale	Milano
alloggi	Milano
16 alloggi	Milano
palazzo sistema	Milano
60 alloggi - 10 ville - box interrati	Novate Milanese
centro sportivo - clinica sportiva	Novate Milanese
urbanizzazioni	Novate Milanese
50 alloggi	Pieve Emanuele
urbanizzazione comparto residenziale	Pieve Emanuele
insediamento logistico	Pozzuolo Martesana
complesso residenziale	Rho
urbanizzazione comparto residenziale	Rho
complesso residenziale - negozi - uffici	Rho
urbanizzazione comparto residenziale	Rho
complesso residenziale	Rho
urbanizzazione comparto residenziale	Rho
palazzetto e hub sociale	Rho
riqualificazione scuola primaria	San Donato Milanese
4 ville a schiera	San Giorgio su Legnano
scuola infanzia	San Giuliano Milanese
5 ville - box	San Vittore Olona
residenza protetta per anziani	Segrate
albergo - spa - ristorante	Segrate
adeguamento biblioteca	Sesto San Giovanni
adeguamento caserma carabinieri	Sesto San Giovanni
alloggi - piscina - campo da tennis	Zibido San Giacomo
insediamenti produttivi	Zibido San Giacomo
urbanizzazioni comparto industriale	Zibido San Giacomo



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



edificio bifamiliare

Progetto per la realizzazione di un edificio bifamiliare previa demolizione di fabbricato esistente. Rilasciato il permesso di costruire. In corso la scelta dell'impresa che realizzerà i lavori.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Arcore Via Montello 23 (MB)

Committenza

20 alloggi

Progetto per la realizzazione di due edifici residenziali, denominati Residenza Turati, mediante un intervento di ristrutturazione edilizia previa demolizione di uno stabile ad uso commerciale/artigianale dismesso nell'area dell'AdR 2 di via Filippo Turati angolo via Trento e Trieste. Previsti due edifici di 4 e 5 piani fuori terra, più un piano interrato, per un totale di 20 alloggi. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Biassono Via Filippo Turati (MB)

Committenza

palazzetto dello sport

Progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione e l'adeguamento del palazzetto dello sport denominato Pala Rovagnati mediante demolizione del manufatto esistente e ricostruzione in situ di un nuovo palasport. L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Soprallugo obbligatorio.

L'edificio dovrà essere NZER (Nearly Zero Energy Building) e certificato LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

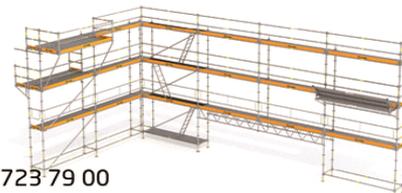
Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Lavori
nel comune di Biassono Via Parco 57 (MB)

Committenza Comune di Biassono



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



riqualificazione mensa

Progetto per il recupero architettonico, funzionale e la riqualificazione del refettorio del plesso scolastico. Progetto di prefattibilità approvato in linea tecnica per la partecipazione all'avviso pubblico del PNRR Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Briosco Via Puccini 1 (MB)

Committenza Comune di Briosco

alloggi

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale e autorimesse pertinentenziali in attuazione del PL 5. Previste anche opere di urbanizzazione. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Briosco Via San Bernardino (MB)

Committenza Cavit Imm.re srl

10 alloggi

Progetto per la demolizione e ricostruzione di 10 alloggi. Approvato lo schema di convenzione, rilasciato il permesso di costruire. In corso la scelta dell'impresa che realizzerà i lavori.

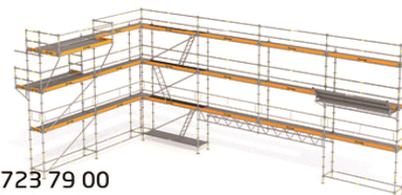
Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Briosco Via I Maggio (MB)

Committenza SW Project srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



5 alloggi

Progetto per la realizzazione di 5 alloggi. Approvata la bozza di convenzione del permesso di costruire convenzionato p.e. n. 76/2023. Previste anche opere di urbanizzazione.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Briosco Via Marconi (MB)

Committenza

edificio polifunzionale

Progetto per la ristrutturazione dei corpi principali dell'edificio vincolato denominato Curt del Selè con cambio di destinazione d'uso. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025. Progetto di fattibilità al vaglio della Soprintendenza. Al momento non è ancora stata determinata con certezza la nuova destinazione d'uso. Il progetto verrà successivamente candidato a bandi di finanziamento.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecnica
nel comune di Briosco Via Pasino Brioschi (MB)

Committenza Comune di Briosco

ampliamento centro sportivo

Progetto per la riqualificazione, la messa a norma e l'ampliamento del centro sportivo Pietro Rossini mediante realizzazione di nuove strutture ludico-sportive destinate al padel ai fini della sua trasformazione in un impianto polivalente con incremento dell'offerta anche per attività inclusive. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025. Progetto esecutivo approvato in attesa di finanziamento.

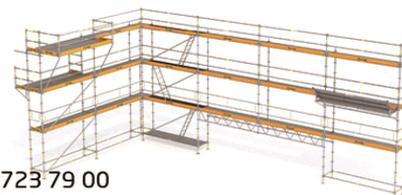
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Briosco Via Magellano 9 (MB)

Committenza Comune di Briosco



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



fast food

Progetto per la realizzazione di un nuovo fast food a marchio MC Donald's nello spiazzo verde accanto alla rotonda tra viale Brianza e via San Michele del Carso. La committenza precedentemente segnalata ha ceduto l'area a MC Donald's che è diventata la committenza, attualmente è in corso la scelta dell'impresa che realizzerà i lavori. In corso il rilascio del permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Carate Brianza V.le Brianza (MB)

Committenza McDonald's Development Italy Inc

Notizia 531926 del 19/09/2024

complesso residenziale

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale nell'ambito del piano attuativo denominato PAC05 che prevede il Comparto Sub A nei pressi di via Milano e il Comparto Sub B nei pressi di via Brianza. Prevista la realizzazione di 6 edifici di 3 pft fuori terra composti da 6 alloggi, 4 ville bifamiliari e 5 ville unifamiliari. Piano approvato definitivamente. Previste anche opere di urbanizzazione segnalate con notizia a parte.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Carate Brianza Via Milano (MB)

Committenza Geoide Project and Contract srl

Notizia 532054 del 19/09/2024

opere di urbanizzazione

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno nell'ambito del piano attuativo denominato PAC05 che prevede la realizzazione di un complesso residenziale, segnalato con notizia a parte. Previste varie opere all'interno dei comparti A e B che prevedono la realizzazione di strade, illuminazione, parcheggi pubblici, verde urbano, parco giochi e pista ciclabile. Piano approvato definitivamente.

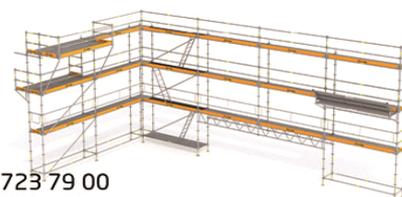
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Carate Brianza Via Milano (MB)

Committenza Geoide Project and Contract srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



studio socio sanitaria e alloggi

Progetto per la realizzazione di una struttura socio sanitaria mediante la riqualificazione funzionale, demolizione e ricostruzione di una parte dell'immobile denominato Casa Natale di Papa Pio XI.

Prevista la realizzazione di una residenza per malati di Alzheimer con 20 posti letto e una serie di alloggi, 18 in totale, per rispondere all'emergenza abitativa per diverse tipologie di persone e nuclei: anziani, famiglie in condizioni di disagio, mamme con bambini in difficoltà, ma anche alloggi in condivisione per giovani studenti e lavoratori fuori sede. Previste anche due grandi sale polifunzionali aperte alla cittadinanza e i nuovi spazi per il Museo e il Centro internazionale Studi Pio XI. Sarà realizzato anche un parcheggio interrato con 27 posti e altri 5 nel piazzale esterno. Il progetto è denominato Grace Desio. Approvato lo schema di convenzione ai fini del rilascio del permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Desio Via Pio XI 4 (MB)

Committenza Fondazione Casa Natale Pio XI - ETS

ampliamento ospedale

Progetto per la realizzazione del nuovo reparto di radiologia e creazione della nuova viabilità di accesso ai fini del potenziamento e ampliamento del presidio ospedaliero Pio XI. Progetto in fase di redazione da parte della RTP segnalata, incaricata del servizio a seguito di sottoscrizione di accordo quadro.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

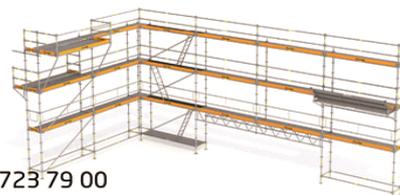
nel comune di Desio (MB)

Committenza ASST Brianza



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



3 ville

Progetto per la realizzazione di 3 ville. Rilasciato il permesso di costruire. In corso la scelta dell'impresa che realizzerà i lavori.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Giussano Via Fratelli Cervi (MB)

Committenza Energy Lice srl

edificio residenziale - ville bifamiliari

Progetto per la realizzazione di nuovi fabbricati a destinazione prevalentemente residenziale nell'ambito del piano attuativo di riqualificazione e rigenerazione urbana del comparto B/DR - via Marconi. Previsto un edificio residenziale per complessivi 12 alloggi e 3 ville bifamiliari. Previste anche opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Piano approvato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Lazzate Via Marconi (MB)

Committenza Volta Costruzioni srl

riqualificazione caserma e nuovi alloggi

Ipotesi per la ristrutturazione della caserma dei carabinieri e l'edificazione di una palazzina alloggi per complessivi 13/14 posti letto su di un lotto di terreno adiacente attualmente di proprietà provinciale e che quindi dovrà essere acquisito. Per l'attuazione dell'intervento dovrà essere promosso un accordo di programma.

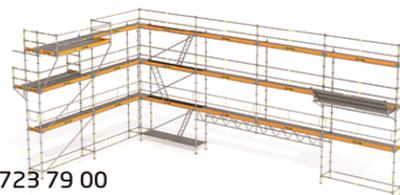
Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Limbiate (MB)

Committenza Comune di Limbiate



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



padiglione area feste

Progetto per la realizzazione del padiglione area feste presso il centro sportivo Sportvillage, uno spazio coperto per eventi sportivi e culturali. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025. Progetto esecutivo approvato.

La progettazione degli impianti elettrici e di illuminazione è stata redatta dal perito industriale Diego Gentili.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Meda Via Icmesa (MB)

Committenza Comune di Meda

riqualificazione immobile comunale

Progetto per la riqualificazione, la manutenzione straordinaria dell'ex Palazzo Mascheroni. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025. In fase di valutazione degli interventi ai fini dell'avvio della progettazione.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Meda via Roma (MB)

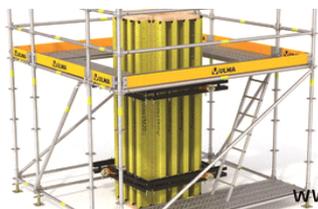
Committenza Comune di Meda

riqualificazione impianti sportivi

Progetto per la rigenerazione degli impianti sportivi presso la scuola secondaria di I grado Anna Frank dell'Istituto Comprensivo Armando Diaz. Previsti interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, riguardanti la manutenzione straordinaria dei bagni e degli spogliatoi della palestra al chiuso, degli impianti sportivi all'aperto e dell'area esterna che li rende accessibili e l'acquisto di alcune attrezzature sportive. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato in attesa di finanziamento.

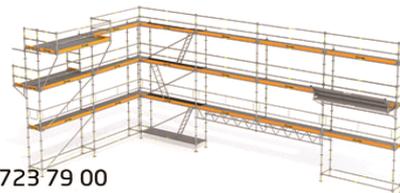
Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Meda Via Papa Giovanni XXII 6 (MB)

Committenza Comune di Meda



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



capannone produttivo

Progetto per la realizzazione di un capannone produttivo (5.434 di SUL) e uffici (825 mq di SUL). Approvato lo schema di convenzione ed elaborati grafici di progetto per il rilascio del permesso di costruire. Previste anche opere di urbanizzazione e aree parcheggi.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Mezzago (MB)

Committenza Alenora Imm.re srl

polo giudiziario

Progetto per la realizzazione del nuovo polo giudiziario del Ministero della Giustizia mediante la ristrutturazione, l'efficientamento energetico e la rifunzionalizzazione dell'ex Caserma Palestro. A causa del considerevole aumento dei costi, determinato a seguito delle verifiche e delle indagini condotte, è stata inoltrata la richiesta per lo stanziamento di ulteriori fondi. La redazione del progetto definitivo verrà avviata al raggiungimento della totale copertura finanziaria dell'intervento. La progettazione dovrà essere restituita in BIM.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Monza P.za S. Paolo 6 (MB)

Committenza Agenzia del Demanio

liceo coreutico

Ipotesi per la realizzazione di una struttura da destinare a liceo a indirizzo coreutico per complessive cinque classi, su di un'area di circa mille metri quadri in affiancamento al liceo musicale Zucchi. A completamento spazi amministrativi per insegnanti e personale e due palestre per l'esercizio della danza.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O

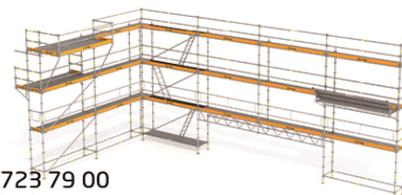
nel comune di Monza Via Marsala (MB)

Committenza Provincia di Monza e Brianza



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



pronto soccorso

Progetto per la realizzazione del nuovo pronto soccorso dell'ospedale San Gerardo nell'area di circa 6 mila metri quadri sottostante la striscia dell'elisoccorso verso il blocco operatorio, un luogo strategico per trasportare i pazienti più gravi che arrivano in elisoccorso direttamente al blocco operatorio. Lo studio di fattibilità è attualmente al vaglio di Regione Lombardia ai fini dell'elargizione del finanziamento richiesto.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Monza (MB)

Committenza Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori

stabilimento produttivo

Progetto per la realizzazione di un fabbricato adibito ad attività di produzione, stoccaggio e spedizione merci in località Cascina San Carlo tra via Velasca e via San Carlo. Previsto un edificio di un piano più una porzione di soppalco con zona uffici annessa. Si attende l'approvazione della variante al PGT per proseguire con l'iter progettuale. E' attesa l'approvazione della variante al PGT. Segnalate con notizia a parte le opere di urbanizzazione a scomputo di oneri, e l'ampliamento di un auditorium.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Usmate Velate Via per Velasca (MB)

Committenza Fintechno TLC Real Estate srl

ampliamento auditorium scolastico

Progetto per l'ampliamento dell'auditorium della scuola media di via Luini, quale opera a scomputo per la realizzazione di una struttura produttiva, segnalata con notizia a parte. Si attende l'approvazione della variante al PGT per proseguire con l'iter progettuale.

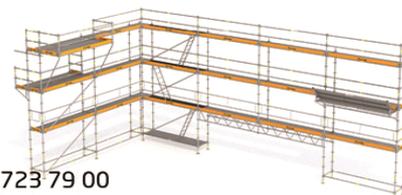
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Usmate Velate Via B. Luini (MB)

Committenza Fintechno TLC Real Estate srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



urbanizzazioni primarie

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria quali opere a scomuto per la realizzazione di una struttura produttiva, segnalata con notizia a parte. Si attende l'approvazione della variante al PGT per proseguire con l'iter progettuale. Prevista la riqualificazione delle vie Bartali (ex via Tispoli) e Luini e la realizzazione di una pista ciclabile su via Europa da via Medaglie d'Oro e via Bartali.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Usmate Velate Via Bartali (MB)

Committenza Fintechno TLC Real Estate srl

insediamento logistico

Progetto per la realizzazione di un insediamento logistico, nell'ambito del Masterplan che prevede la rigenerazione urbana e territoriale dell'area Ex Snia, ambito C3.

L'insediamento avrà una SLP coperta di circa 50.355 mq, e sarà destinato ad attività destinate a movimentazione, immagazzinamento, deposito, conservazione, confezionamento e distribuzione di prodotti finiti destinati alla lavorazione e di merci destinate alla distribuzione, ivi comprese le lavorazioni finali della logistica integrata, quali l'assemblaggio di parti finite. Previste opere di urbanizzazione segnalate con notizia a parte. Approvato lo schema di di convenzione urbanistica. In corso l'iter autorizzativo.

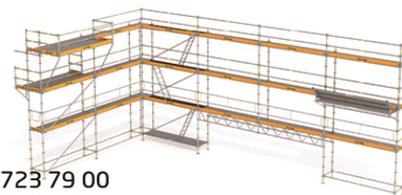
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Varedo (MB)

Committenza MG & CO srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



opere di urbanizzazione comparto logistico

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del Masterplan che prevede la rigenerazione urbana e territoriale dell'area Ex Snia, ambito C3, che prevede la realizzazione di un insediamento logistico, segnalato con notizia a parte. Approvato lo schema di di convenzione urbanistica. In corso l'iter autorizzativo.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Varedo (MB)

Committenza MG & CO srl

edificio commerciale

Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale nell'ambito del Masterplan che prevede la rigenerazione urbana e territoriale dell'area Ex Snia, ambito C2, commerciale-extraurbano. Previste anche opere di urbanizzazione. Approvato lo schema di convenzione urbanistica. In corso l'iter autorizzativo.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Varedo (MB)

Committenza MG & CO srl

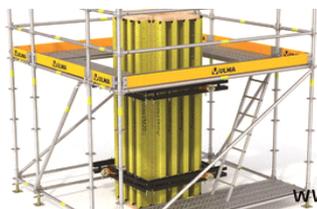
88 alloggi

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale, nell'ambito del Masterplan che prevede la rigenerazione urbana e territoriale dell'area Ex Snia, composto da 3 edifici per complessive 88 unità abitative tra appartamenti e ville con 152 box auto. In corso l'iter autorizzativo.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

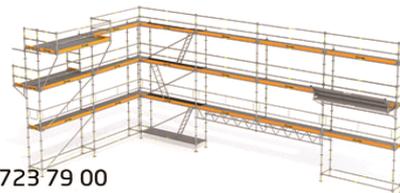
nel comune di Varedo Via Umberto I (MB)

Committenza MG & CO srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



edifici residenziali

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale e ristrutturazione di uno esistente. Approvato lo schema di convenzione ai fini del rilascio del permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Veduggio al Lambro Via Alfieri 17 (MB)

Committenza Ribot Imm.re srl

alloggi

Progetto per la realizzazione di 2 palazzine residenziali di 3 pft poste tra le vie Trieste e Fleming, nell'ambito del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT 4 - Oreno - via Trieste. Approvata la bozza di convenzione. In corso la progettazione.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Vimercate Via Trieste (MB)

Committenza Giambelli SpA

edificio residenziale

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Vimercate Via V. Emanuele II, 5 (MB)

Committenza Euribia srl

complesso scolastico

Progetto per la realizzazione di un nuovo polo scolastico omnicomprensivo. La società indicata è stata incaricata per lo svolgimento di indagini geologiche e geotecniche finalizzate alla progettazione della fattibilità tecnica ed economica.

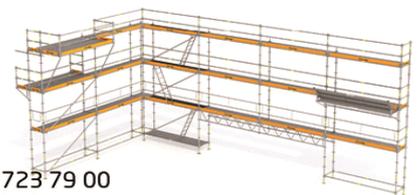
Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op
nel comune di Vimercate Via Adda (MB)

Committenza Provincia di Monza e Brianza



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



impianto trattamento rifiuti organici

Progetto per la realizzazione impianto di recupero rifiuti organici differenziati con produzione di biometano e fertilizzanti. Previsti 3 corpi di fabbrica: uno destinato a capannone trattamenti e deposito ammendante, capannone biocelle e un edificio di servizio da destinare a uso ufficio-pesa e officina-spogliatoi. Approvato il piano di attuazione. Previste anche opere di urbanizzazione.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Vimercate Via dell'industria (MB)

Committenza Tecnogarden Service srl

5 alloggi housing temporaneo

Progetto per la realizzazione di 5 alloggi temporanei mediante la ristrutturazione di un immobile esistente confiscato, di cui 4 dotati solo di posti letto, di servizio igienico esclusivo e di angolo studio, ma senza angolo cottura, e uno completo dotato cioè anche di angolo cottura e spazio soggiorno in previsione di alloggiamento di persone che, dimesse da ospedali e/o case di cura ma senza un sostegno familiare. Progetto esecutivo approvato in linea tecnica. Intervento finanziato nell'ambito del PNRR, missione 5, componente 2, linea di finanziamento 1.3.1 housing temporaneo.

Previsto un ulteriore intervento segnalato con id 527012.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

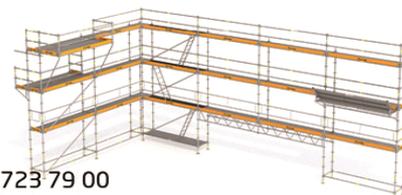
nel comune di Vimercate Via Maria Ausiliatrice 4 (MB)

Committenza OffertaSociale Azienda Speciale Consortile



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



housing temporaneo ambulatori uffici

Progetto per la ristrutturazione edilizia di un immobile sequestrato alle mafie attraverso opere sistematiche di recupero igienico e funzionale delle unità immobiliari con cambio di destinazione d'uso da opificio a residenza, con inserimento al piano terra della hall di accesso all'immobile di spazi dedicati all'attesa e al servizio di informazioni, al piano rialzato ambulatori, servizi e uffici, mentre al piano seminterrato saranno localizzati i dormitori e la mensa, oltre ai servizi igienici e ai locali per la guardiania. Progetto esecutivo approvato in linea tecnica. Intervento finanziato nell'ambito del PNRR, missione 5, componente 2, Linea 1.3.2 - Stazioni di posta. Previsto un ulteriore intervento segnalato con id 527009.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Vimercate Via Maria Ausiliatrice 4 (MB)

Committenza Offerta Sociale Azienda Speciale Consortile

riqualificazione edifici erp

Progetto per l'efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ente. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, annualità 2024. Progetto esecutivo approvato.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

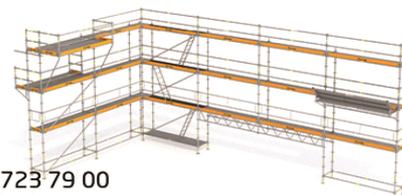
nel comune di Assago Via Papa Giovanni XXIII 4 (MI)

Committenza ALER di Milano



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



polo scolastico

Progetto per la realizzazione di un nuovo polo scolastico comprensivo di scuola primaria e secondaria di I grado. Progetto definitivo approvato ai fini della richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti. Intervento finanziato nell'ambito del bando Spazio alla scuola di Regione Lombardia.

La società Open Ingegneria ha incarico anche per la verifica della progettazione esecutiva.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Boffalora sopra Ticino (MI)

Committenza Comune di Boffalora Sopra Ticino

spazi didattici

Progetto per la riqualificazione della scuola media statale Alessandro Manzoni con realizzazione di aree e spazi per la didattica quali serre e orti didattici. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, annualità 2024. Progetto di fattibilità approvato.

Intervento finanziato con fondi Next Generation Eu nell'ambito dei processi di rigenerazione urbana del PNRR, M5C2 2.1.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

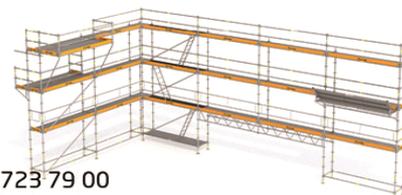
nel comune di Bresso Via Patellani 45 (MI)

Committenza Comune di Bresso



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



complesso polifunzionale

Progetto per la realizzazione di un complesso polifunzionale nell'ambito del piano attuativo ambito di trasformazione AT5 tra le vie C. Alberti, Don Mariani e della Cappelletta. Previsti edifici ad uso residenziale SL mq 4.859,39 di cui mq 1.215,56 in regime convenzionato; edifici ad uso commerciale SL mq 695,16: 3 palazzine di edilizia privata (A1, A2, B); un edificio a servizio della residenza pertinenziale agli edifici A1 e A2; un edificio di edilizia residenziale convenzionata (C); un edificio commerciale (D). Piano approvato. In corso la redazione della progettazione.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Carugate Via Clemente Alberti (MI)

Committenza Il Gelso srl

urbanizzazioni complesso polifunzionale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del piano attuativo ambito di trasformazione AT5 tra le vie C. Alberti, Don Mariani e della Cappelletta. Prevista la realizzazione di parcheggi pubblici, riqualificazione strade, pista ciclopedonale e reti tecnologiche. In particolare, verrà realizzato un parco pubblico con pista ciclopedonale direzione ovest/est di collegamento con il passaggio ciclo pedonale su roggia Villoresi; una pista ciclopedonale direzione nord/sud con verde a corredo di collegamento tra Via C. Alberti e via Della Cappelletta; 4 parcheggi pubblici comprensivi di marciapiedi e camminamenti su aree in cessione a titolo di standard urbanistici, in fregio a Via C. Alberti, Via Verdi, Via della Cappelletta e all'edificio D. Piano approvato. In corso la redazione della progettazione.

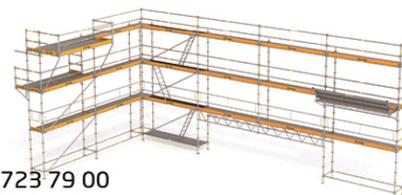
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Carugate Via Clemente Alberti (MI)

Committenza Il Gelso srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



studi medici - punto prelievi

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria nell'ambito del piano attuativo ambito di trasformazione AT5 tra le vie C. Alberti, Don Mariani e della Cappelletta. Previsto un edificio destinato a punto prelievi e un edificio destinato a studi medici con 11 posti auto coperti a servizio e di pertinenza. Piano approvato. In corso la redazione della progettazione.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Carugate Via Clemente Alberti (MI)
Committenza Il Gelso srl

impianto di trattamento rifiuti

Progetto per la realizzazione di un impianto di trattamento rifiuti organici e produzione biometano presso il depuratore di Cassano d'Adda.

La RTP indicata ha incarico fino alla progettazione definitiva. Progetto di fattibilità consegnato.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Cassano d'Adda (MI)
Committenza Cogeser Energia SpA

mensa scolastica

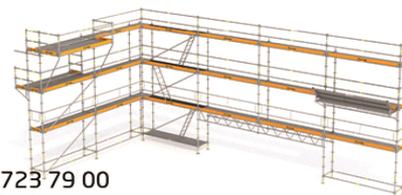
Progetto per la realizzazione di una mensa a servizio della scuola secondaria di I grado mediante ampliamento degli spazi esistenti. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato. Intervento presentato per la richiesta di finanziamento a valere sui fondi PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec
nel comune di Cerro al Lambro V.le Padre O. Marcolini (MI)
Committenza Comune di Cerro al Lambro



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



riqualificazione centro storico

Progetto per la riqualificazione del centro storico compreso fra le vie Cappuccini, Monte Grappa, Matteotti, San Carlo, Roma, Cavour e relativi spazi pubblici. Intervento suddiviso in 5 lotti. Progetto di fattibilità tecnica ed economica unitario approvato.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Cerro Maggiore Via Cappuccini (MI)

Committenza Comune di Cerro Maggiore

asilo nido

Progetto per la realizzazione di un nuovo asilo nido mediante il risanamento e l'efficientamento energetico di una parte dell'edificio sede della scuola dell'infanzia Bernocchi. Progetto esecutivo approvato.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Cerro Maggiore P.za Concordia 13 (MI)

Committenza Comune di Cerro Maggiore

asilo nido

Progetto per la realizzazione di un asilo nido nel quartiere Borgomisto per complessivi 72 posti. Prevista procedura per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara per successivo appalto integrato. Intervento finanziato nell'ambito del PNRR - Piano per gli asili nido.

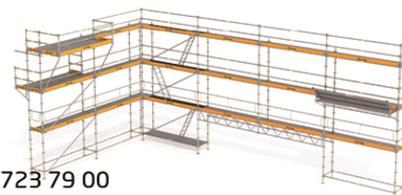
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Cinisello Balsamo Via Alberti (MI)

Committenza Comune di Cinisello Balsamo



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



riqualificazione edificio sap

Progetto per la riqualificazione energetica e funzionale dell'edificio SAP. L'intervento, denominato AM 1 - Via Friuli 3, è inserito nella proposta di progetto di sviluppo urbano sostenibile denominato Entangled - Creiamo la Crocetta del futuro.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Sopralluogo obbligatorio.

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Cinisello Balsamo Via Friuli 3 (MI)

Committenza ALER di Milano

4 alloggi - negozio

Progetto per la realizzazione alloggi mediante la ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale nell'ambito del piano attuativo nuclei di antica formazione via Sauro. L'intervento prevede la demolizione del fabbricato esistente e la costruzione di una nuova struttura con unità abitative e relative pertinenze e una piccola unità commerciale. Il nuovo fabbricato ospiterà al piano terra 2 alloggi e un negozio, mentre al primo piano 2 alloggi e cantine nel piano seminterrato. Piano approvato.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Cormano Via Sauro 16 (MI)

Committenza

mensa scolastica

Progetto per la realizzazione di una nuova mensa scolastica presso scuola dell'infanzia. Approvato il documento preliminare alla progettazione (DPP) per la presentazione della domanda di contributo nell'ambito del PNRR Piano di estensione del tempo pieno e mense Next Generation Eu Misura M4C1I1.2.

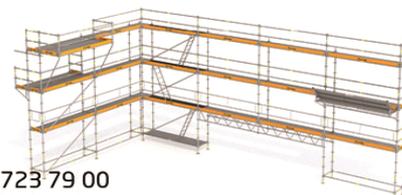
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Cornaredo Via Mazzini (MI)

Committenza Comune di Cornaredo



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



asilo nido

Progetto per la realizzazione del nuovo asilo nido nell'ambito del PNNR, Missione 4, Investimento 1.1 finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Progetto di fattibilità ed esecutivo approvato.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Cornaredo Via Grazia Deledda (MI)
Committenza Comune di Cornaredo

Notizia 532383 del 05/09/2024

edificio industriale

Progetto per la realizzazione di un capannone industriale, a servizio dell'attività esistente, nell'ambito del piano attuativo APC 03 tra via Campo delle Erbe e via D. da Inveruno. Il piano di lottizzazione prevede la realizzazione di superficie produttiva fino ad un massimo di 7220 mq. Piano approvato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Dairago via Campo delle Erbe (MI)
Committenza ICO di Ogialoro srl

Notizia 532384 del 05/09/2024

urbanizzazioni comparto produttivo

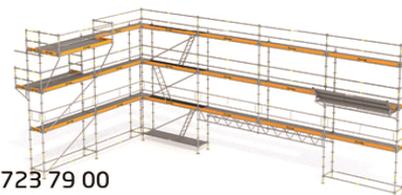
Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del piano attuativo APC 03 via Campo delle Erbe e via D. da Inveruno. Previsti, inoltre, il prolungamento di via Domenico da Inveruno, aree a verde pubblico e parcheggi su area prevalentemente extracomparto del PA. Piano approvato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Dairago Via Campo delle Erbe (MI)
Committenza ICO di Ogialoro srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



asilo nido

Progetto per la demolizione e la ricostruzione di nuovo asilo nido denominato Il Quadrifoglio per un totale di 60 posti. L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Garbagnate Milanese Via Milano 125 (MI)
Committenza Comune di Garbagnate Milanese

alloggi - villa

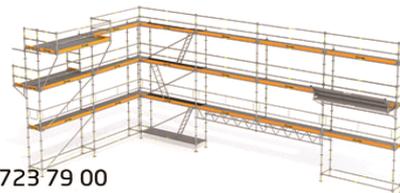
Progetto per la realizzazione di alloggi nell'ambito del Piano Integrato di Intervento denominato ARU 10 - via Argentia, via delle Rimembranze e via Aleardi. Prevista la realizzazione di due edifici residenziali costituiti da una villa (lotto A) e una piccola palazzina di 3 piani (lotto B), con piano interrato destinato ad autorimesse e spazi accessori. Previsto, inoltre, un parcheggio pubblico previa demolizione di un capannone esistente dismesso.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Gorgonzola Via Argentia 1 (MI)
Committenza Impresa Edile Lombarda srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



community hub polifunzionale

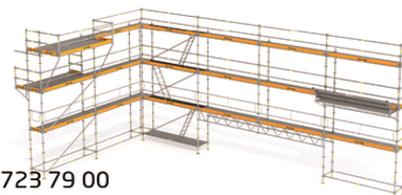
Progetto per la realizzazione di un hub di comunità mediante la riqualificazione del complesso ex liceo Verri, con ristrutturazione e consolidamento delle strutture ammalorate, riqualificazione energetica del complesso e dei suoi edifici con efficientamento dell'involucro edilizio e ristrutturazione di tutti gli impianti, inserimento di nuovi collegamenti per la fruizione dei nuovi ambienti da parte di persone disabili, sistemazione delle aree esterne. Nell'edificio ex scuola - corpo centrale, immobile su tre piani di cui uno seminterrato per un totale di 23 aule, dopo un intervento di adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione, verrà creato l'hub di comunità con spazi laboratori per la creatività digitale, un sorta di Fab Lab, legati alla musica, l'arte, il digitale, ecc.; spazi per la socialità con gaming zone destinate al gioco in tutte le sue forme, dalle più tradizionali alle più innovative; sale studio e di lettura; sala auditorium e spazi polifunzionali flessibili da utilizzare per iniziative culturali; spazi per smart e co-working; ambienti per uffici da destinare prevalentemente ad associazioni; infine spazi adatti per l'insediamento di attività di web Radio/radio on line. L'edificio ex palestra, immobile su due piani connessa alla ex casa del custode e attualmente in stato di abbandono, dopo un intervento di adeguamento e messa in sicurezza, diventerà un'area bar e ristoro con capacità interna di massimo cinquanta persone. L'edificio deposito verrà demolito e sul medesimo sedime sarà costruito un nuovo manufatto sempre destinato a deposito immondizia utile al complesso. In copertura è previsto un impianto fotovoltaico per una potenza installata di circa 20kWp. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato. Intervento inserito nell'ambito del progetto La scuola si fa città: paesaggi della comunicazione e sostenibilità inclusiva, programma di interventi di rigenerazione urbana (Strategie Urbane Sostenibili) ammesso a finanziamento regionale.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Legnano Via Verri (MI)
Committenza Comune di Legnano



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



struttura commerciale

Progetto per la realizzazione di una media struttura commerciale di vendita per una slp di 1300 mq. Previsto, inoltre, uno spazio produttivo di 500 mq e opere di urbanizzazione. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Legnano Via Toselli (MI)

Committenza RDF srl

rigenerazione urbana ex deposito atm

Ipotesi per la la riqualificazione e la rigenerazione dell'area dell'ex deposito ATM con previsione di nuovi insediamenti residenziali e servizi di interesse pubblico. La proprietà ha escluso la zona dai propri beni strumentali, programmando la vendita del compendio tramite procedura di evidenza pubblica. Nella proposta di rigenerazione dell'area ATM SpA ha espresso la volontà di cedere al comune un'area pari a 3.800 mq per la realizzazione di spazi per la pratica sportiva, per servizi a giovani e famiglie e spazi verdi. Al comune verrebbe ceduta anche la ex palazzina uffici, meritevole secondo le valutazioni della Soprintendenza, al fine di una sua riqualificazione.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Magenta Via Milano (MI)

Committenza ATM Az.Trasporti Municipali Milanesi SpA

2 ville bifamiliari

Progetto per la realizzazione di 2 ville bifamiliari con relative opere di urbanizzazione. Rilasciato il permesso di costruire.

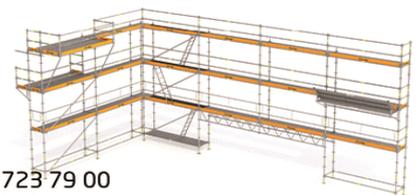
Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Magnago Via degli Iris (MI)

Committenza Verga Immobiliare srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



alloggi

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale nell'ambito del piano attuativo AR4. Piano approvato.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Mesero Via Ticino (MI)

Committenza Immobiliare Seba Bm Srl

urbanizzazione comparto residenziale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del piano attuativo AR4. L'intervento prevede, inoltre, il completamento delle opere di urbanizzazione primaria sul prolungamento della via Dante, su via Ticino e via Monte Rosa; il completamento del parcheggio pubblico 1 che si affaccia su via Dante; il completamento del parcheggio pubblico 2, anch'esso su via Dante e la realizzazione di un parcheggio pubblico su via Naviglio Grande su area di cessione. Piano approvato.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

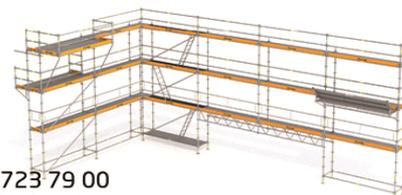
nel comune di Mesero Via Ticino (MI)

Committenza Immobiliare Seba Bm Srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



sede tribunale amministrativo regionale

Progetto per la realizzazione della nuova sede del TAR Lombardia e di altre Amministrazioni dello Stato mediante il restauro e il risanamento conservativo della Palazzina Comando della Caserma Magenta, parte del più ampio compendio militare denominato Mario Pagano, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione e valorizzazione dell'area della Caserma dove è prevista anche la demolizione dei fabbricati privi di interesse storico-artistico per successiva realizzazione di due nuovi fabbricati, uno da destinare ad alloggi di servizio e l'altro a uffici della pubblica amministrazioni, entrambi con parcheggio interrato distribuito su due livelli; risistemazione delle aree scoperte per la realizzazione di spazi a verde, parcheggi di superficie e percorsi pedonali e veicolari. E' in corso la procedura per l'affidamento delle attività propedeutiche alla redazione del documento di indirizzo alla progettazione per l'attuazione del programma di intervento. Le attività dovranno essere svolte in BIM.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Milano Via Mascheroni 26 (MI)

Committenza Agenzia del Demanio

alloggi

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale. Effettuate le demolizioni del fabbricato produttivo esistente.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

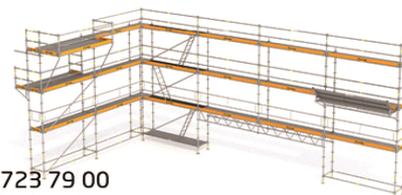
nel comune di Milano Via Casentino 5 (MI)

Committenza Casentino 5 srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



16 alloggi

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale di 5 pft per 16 alloggi, uno spazio al piano terra con funzione di sala ricreativa comune e box pertinenziali al piano interrato. Depositata una nuova soluzione progettuale a riscontro di quanto evidenziato nei pareri della Conferenza dei Servizi. Espresso parere favorevole al progetto.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano Via Ambrogio Portaluppi (MI)

Committenza Aged Costruzioni srl

palazzo sistema

Progetto per la realizzazione della nuova sede degli enti di Regione Lombardia previa demolizione dell'attuale Palazzo Sistema, e successiva riedificazione nel lotto ricompreso tra le vie Pola, Taramelli, Abbadesse e Rosellini, posizione strategica anche per la vicinanza agli altri due palazzi della Regione - Palazzo Lombardia e Palazzo Pirelli. Il nuovo palazzo si estenderà su una superficie di 55.000 mq, da destinare a uffici, sale riunioni, auditorium, biblioteche, buvette, CED, parcheggi e spazi a supporto. L'edificio sarà ecosostenibile, integrato con il territorio circostante, pensato e realizzato nel rispetto della centralità dell'uomo, dell'utilizzo di tecnologie all'avanguardia e della mobilità sostenibile. Il complesso architettonico avrà una dimensione urbana orizzontale e culminerà con una torre di 29 piani verso via Rosellini, verticalità enfatizzata da una spina dorsale costituita da terrazze verdi a doppia e tripla altezza, riconoscibile dall'esterno grazie a specchiature modulari di vetro fotovoltaico, che si sfoga in un grande tetto giardino pensile sulla copertura del corpo basso. L'intervento permetterà di attivare anche un processo di rigenerazione dell'intero quartiere grazie al grande parco pubblico che sarà elemento di ricucitura urbana, pensato per la fruizione sia dei futuri utenti della nuova sede di Regione Lombardia che dell'intera comunità. Progetto definitivo in fase di redazione.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

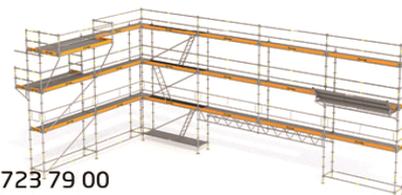
nel comune di Milano Via Taramelli 26 (MI)

Committenza Regione Lombardia



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



60 alloggi - 10 ville - box interrati

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale nell'ambito del Piano Attuativo AT.S02 Via Baranzate.

L'insediamento residenziale si articola in 3 complessi edilizi di altezza massima di 4 piani, ampiamente terrazzati e collegati da spazi porticati. Tali complessi ospiteranno 60 alloggi di cui 19 bilocali, 5 trilocali, 17 quadrilocali, 10 ville urbane e 9 attici. Al piano interrato sotto gli edifici si articolano i box e altri servizi collegati al funzionamento complessivo degli impianti. Piano approvato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Novate Milanese Via Baranzate (MI)

Committenza TJ srl

centro sportivo - clinica sportiva

Progetto per la realizzazione di un centro sportivo nell'ambito del Piano Attuativo AT.S02 Via Baranzate. A contatto con la parte residenziale, ma più a sud, si articola il progetto delle attività sportive. In esso si distingue una parte a nord edificata per le attività sportive e più precisamente al piano terra un locale hall/bistrot di accoglienza di mq. 220, una sala congressi di mq.186, un complesso piscina (coperta e scoperta sul tetto) di mq. 280 e una palestra con sala per l'arrampicata che proviene dal piano interrato di mq. 232. Ad essi si aggiunge una piccola clinica sportiva di mq. 124. Al primo piano si trovano il ristorante di mq. 207 e la foresteria che si estende anche al secondo piano di mq. 454. Tutte queste strutture saranno dedicate e riservate ai soci del Club. Più a sud si trovano i campi sportivi: 6 campi da tennis rimangono nella posizione di quelli esistenti salvo che 4 campi saranno finiti in cemento e 2 in terra rossa. Di questi i campi centrali potranno essere coperti con tensostruttura rimovibile; mentre altri 4 campi da tennis saranno in terra rossa di nuova formazione e saranno coperti da una struttura leggera non praticabile che verrà utilizzata per sostenere i pannelli fotovoltaici. Piano approvato.

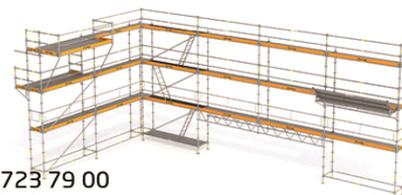
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Novate Milanese Via Baranzate (MI)

Committenza TJ srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



urbanizzazioni

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano Attuativo AT.S02 Via Baranzate. Previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria, un'area a verde di 7571,95 mq in cui saranno messi a dimora 100 alberi ad alto fusto nella gamma delle specie autoctone. All'interno del parco si articolerà un percorso ciclopedonale, una strada di collegamento con la via Baranzate, un parcheggio pubblico sui due lati della nuova strada. Previste ulteriori opere extra-comparto destinate alla viabilità comunale, spazi di sosta e verde. Piano approvato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Novate Milanese Via Baranzate (MI)

Committenza TJ srl

50 alloggi

Progetto per la realizzazione di 4 edifici residenziali nell'ambito del piano attuativo conforme al pgt denominato ATU 2 Fizzonasco. Previste opere di urbanizzazione segnalate con notizia a parte. In corso la redazione del progetto.

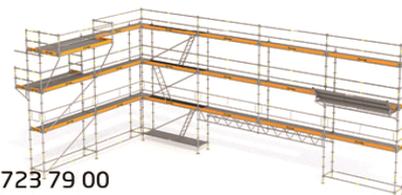
Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Pieve Emanuele Via Giacomo Matteotti (MI)

Committenza CII srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



urbanizzazione comparto residenziale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del piano attuativo conforme al pgt denominato ATU 2 Fizzonasco. L'intervento prevede: uno spazio verde lungo la Roggia Molinara; la realizzazione di un'area a verde pubblico collocata al centro del lotto; la realizzazione di una pista ciclopedonale lungo via Giacomo Matteotti fino all'intersezione con via Bruno Buozzi; la realizzazione di un'area a parcheggi sia lungo la via Matteotti che centralmente l'area di proprietà. In corso la redazione del progetto.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Pieve Emanuele Via Giacomo Matteotti (MI)
Committenza CII srl

insediamento logistico

Progetto per la realizzazione di un edificio a destinazione logistica nell'ambito del piano attuativo produttivo artigianale denominato PAV4. Approvata la variante al piano. Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Pozzuolo Martesana S.P.103 (MI)
Committenza Prologis Italy II Reif

complesso residenziale

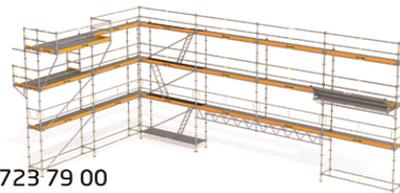
Ipotesi per la realizzazione di alloggi nell'ambito del piano attuativo ATU 22 via Tavecchia ex Telereporter. L'attuazione del piano prevede la realizzazione di un complesso così formato: un corpo di fabbrica di 6 pft; un corpo di fabbrica di 3 pft; un piccolo corpo di fabbrica a congiunzione dei due edifici, destinato a vano tecnico; un piano interrato destinato ad autorimessa e servizi comuni; sistemazioni esterne estese sino al limite dell'area occupata in sottosuolo, comprendenti il nuovo alloggiamento di cabina Enel. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Rho Via Giulio Tavecchia 43 (MI)
Committenza Forma Real Estate srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



urbanizzazione comparto residenziale

Ipotesi per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del piano attuativo ATU 22 via Tavecchia ex Telereporter. Le nuove opere comprendono: sistemazione dell'area in cessione, allo scopo di completare in modo razionale la conformazione di via Tavecchia; allargamento e rettifica di via Tavecchia, al fine di dotare il quartiere di uno spazio connettivo pubblico adeguato e riqualificato, posti auto in linea, razionalizzazione del nodo via Ratti, via Fagnani. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Rho Via Giulio Tavecchia (MI)

Committenza Forma Real Estate srl

complesso residenziale - negozi - uffici

Ipotesi per la realizzazione di alloggi nell'ambito del piano attuativo denominato ATU 2 tra corso Garibaldi e via Meda. Previsti 2 edifici residenziali: uno con tipologia a torre composto da 8 pft e un piano interrato destinato a comparto autorimessa e locali accessori comuni; uno con tipologia a cortina su corso Garibaldi composto da 4 pft. Il primo dei due edifici avrà destinazione esclusivamente residenziale con 30 alloggi; il secondo avrà destinazione residenziale nei piani fuori terra, mentre al piano terra avrà destinazione direzionale o commerciale (esercizi di vicinato). Piano adottato.

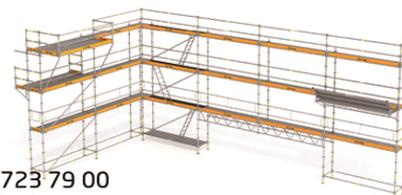
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Rho C.so Garibaldi (MI)

Committenza Dafne srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



urbanizzazione comparto residenziale

Ipotesi per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del piano attuativo ATU 2 tra corso Garibaldi e via Meda. Prevista, inoltre, la realizzazione di una piazza con molteplici funzioni, in particolare parcheggi pubblici con 67 posti auto, spazio di connessione tra la via Meda e corso Garibaldi e soprattutto sede del mercato ambulante con carattere temporaneo. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Rho C.so Garibaldi (MI)

Committenza Dafne srl

complesso residenziale

Ipotesi per la realizzazione di alloggi e spazi destinati a funzioni commerciali nell'ambito del piano attuativo denominato ATU 8 - Ex stabilimento Rotoincisa e CMR, previa demolizione dei fabbricati esistenti destinati ad attività industriale e bonifica dell'area. È prevista l'edificazione di 2 lotti funzionali: C1-C2 e C3-C4. Gli edifici sono composti da corpi di fabbrica pluripiano con tetti a terrazzo degradanti che formano uno skyline variabile formato da volumi che vanno, ad eccezione di due elementi a torre, da un massimo di 11 fino a 3 piani. Il progetto di riqualificazione del lotto è pensato attraverso la realizzazione di 4 complessi di edifici raggruppati a corte (cluster) immersi in un ampio parco pubblico. Gli edifici privati saranno dotati di spazi di uso comune, di corte/giardino condominiale ed avranno caratteristiche costruttive altamente performanti e di elevata sostenibilità ambientale. Piano adottato.

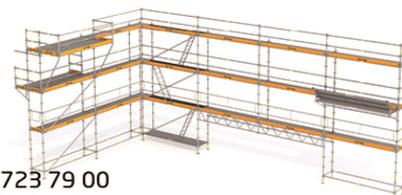
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Rho C.so Europa (MI)

Committenza Palladio srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00

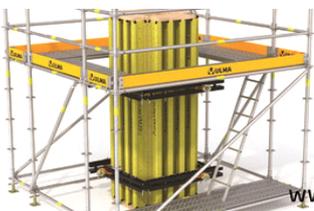


urbanizzazione comparto residenziale

Ipotesi per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del piano attuativo denominato ATU 8 - Ex stabilimento Rotoincisa e CMR, previa demolizione dei fabbricati esistenti destinati ad attività industriale e bonifica dell'area. Ogni operatore si impegna, ognuno per la propria competenza, a far eseguire le seguenti opere: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, aree verdi di quartiere. Piano adottato.

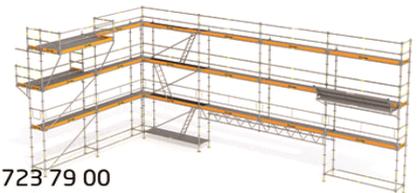
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Rho C.so Europa (MI)

Committenza Palladio srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it // info@ulmaconstruction.it // ☎ 045 723 79 00



palazzetto e hub sociale

Progetto per la realizzazione di un palazzetto nella frazione di Lucernate in prossimità del campo da calcio esistente così da ampliare spazi e attrezzature sportive a servizio della comunità. La struttura è concepita anche quale hub dell'inclusione aperto alla cittadinanza e dedicato in particolar modo a ospitare attività ricreative e di incontro per la terza età e soggetti con disabilità, oltre a manifestazioni ed eventi culturali. La struttura, pensata per lo svolgimento di attività sportive e ricreative al coperto, sarà fruibile in due diverse configurazioni: la prima con un campo principale destinato allo svolgimento delle attività agonistiche omologabili dalle diverse federazioni con capienza fino a 610 spettatori a sedere; la seconda con suddivisione del campo principale in due spazi separati da una tenda mobile a pacchetto, ciascuno rispettivamente con tribuna da 332 e 278 posti a sedere, pensati per lo svolgimento della attività di allenamento e di utilizzo per attività sportive e ricreative da parte di clienti privati. La palestra sarà dotata di adeguati locali di servizio, spogliatoi e servizi igienici per gli atleti, arbitri e istruttori, infermeria, sala antidoping, ufficio, depositi e locali tecnici, con accessi separati per gli atleti. Intervento compreso nel SSUS Strategia di sviluppo urbano sostenibile Al di là della stazione - Il fiume e la città. E' in corso di pubblicazione il bando per l'affidamento dei servizi di revisione e aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redazione del progetto esecutivo comprensivo di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. La procedura si svolge mediante piattaforma telematica Sintel.

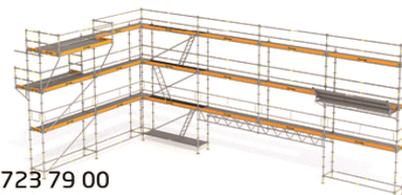
Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Progettazione nel comune di Rho Via Calvino (MI)

Committenza Comune di Rho



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



riqualificazione scuola primaria

Progetto per l'adeguamento e l'efficientamento energetico della scuola primaria Salvo D'Acquisto.
L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
Sopralluogo obbligatorio.

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori
nel comune di San Donato Milanese Via Europa 38 (MI)
Committenza Comune di San Donato Milanese

Notizia 534175 del 14/09/2024

4 ville a schiera

Progetto per la realizzazione di 4 ville a schiera.
Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di San Giorgio su Legnano Via Nazario Sauro 8 (MI)
Committenza GSG Immobiliare srl

Notizia 490663 del 28/09/2024

scuola infanzia

Progetto per la realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia di Sesto Ulteriano. Progetto di fattibilità tecnica ed economica consegnato. Al momento l'intervento risulta privo di qualsiasi finanziamento in quanto non è stata accolta la richiesta di contributo PNRR.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec
nel comune di San Giuliano Milanese Fr. Sesto Ulteriano (MI)
Committenza Comune di San Giuliano Milanese

Notizia 507202 del 14/09/2024

5 ville - box

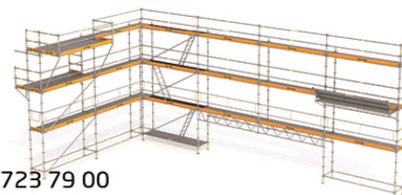
Progetto per la realizzazione di 5 villette e relativi box pertinenziali in attuazione alla convenzione vigente ATR.19.
Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co
nel comune di San Vittore Olona Via Carlo Porta (MI)
Committenza Fondo Casa



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE BRIO

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



residenza protetta per anziani

Progetto per la realizzazione di un complesso edilizio destinato ad alloggi protetti per anziani autosufficienti in adiacenza ed in correlazione tramite collegamento coperto con il centro sportivo Marconi e con la Residenza Sanitaria Assistenziale San Felice. Il progetto prevede la realizzazione di un organismo edilizio articolato in tre corpi di fabbrica, di cui 2 principali denominati blocco A di 5 pft e blocco B di 4 pft con sedimi rettangolari antistanti ed 1 corpo di fabbrica (blocco C) di 1 pft di collegamento con sedime est-ovest. La tipologia di alloggi sarà articolata in 16 monolocali, 111 bilocali e 10 trilocali totali, per 137 alloggi. Previste inoltre funzioni accessorie e spazi comuni oltre alla sistemazione delle aree esterne con accessibilità e fruizione da parte degli utenti. Progetto in attesa di sviluppi futuri.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Segrate Via San Bovio 1 (MI)
Committenza Verdello srl

albergo - spa - ristorante

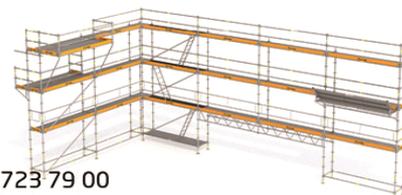
Progetto per la realizzazione di una struttura alberghiera di 9 pft per 133 camere e parcheggio di 4 piani interrati con annessi servizi ed aree a verde mediante demolizione dell'immobile ex dormitorio delle ferrovie, ubicato in fregio allo scalo ferroviario di Milano Smistamento. Prevista inoltre, una piccola sala meeting per 70 posti al piano primo e SPA con ristorante e terrazzo per 180 posti all'ultimo piano. In corso l'iter autorizzativo in capo alla Conferenza dei Servizi.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Segrate Via Rivoltana 98 (MI)
Committenza Lemi srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



adeguamento biblioteca

Progetto per il completamento della riqualificazione della biblioteca comunale Villa Visconti d'Aragona con manutenzione straordinaria degli impianti. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2'26, annualità 2024. Progetto esecutivo approvato. In corso di pubblicazione la documentazione della gara a procedura di gara aperta per l'appalto dei lavori. Scadenza presentazione offerte: 24/10/2024. La procedura si svolge mediante piattaforma telematica Sintel. Sopralluogo obbligatorio.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Sesto San Giovanni V.lo De Ponti 6 (MI)
Committenza Comune di Sesto San Giovanni

adeguamento caserma carabinieri

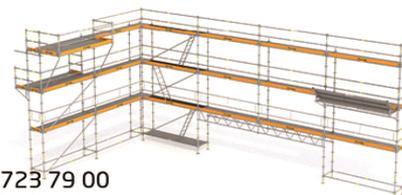
Progetto per il miglioramento sismico e l'adeguamento funzionale della caserma dei carabinieri. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-20206, annualità 2024. Allo studio che aveva redatto la progettazione precedente è stato affidato l'incarico di revisione e aggiornamento del progetto esecutivo. Progettazione in fase di stesura.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Sesto San Giovanni Via Pirandello (MI)
Committenza Comune di Sesto San Giovanni



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



alloggi - piscina - campo da tennis

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale nell'ambito del piano attuativo denominato PA1 via Fermi angolo via Togliatti. Previsto un edificio pluripiano in parte a 2 piani fuori terra ed in parte ad un piano con annesse opere per la realizzazione di un tratto di strada carrabile interno e come accessori una piscina scoperta di mq 60 e un campo da tennis di 450 mq. Il piano propone, inoltre, la realizzazione di un parcheggio e un parco pubblico nella futura area di proprietà dell'amministrazione comunale di superficie pari a mq 1.030. Piano approvato.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Zibido San Giacomo Via Fermi (MI)

Committenza Lumistudio srl

insediamenti produttivi

Progetto per la realizzazione di capannoni con destinazione funzionale P1- industriale e artigianale nell'ambito del Piano Attuativo AT12- viale Longarone. Previste opere di urbanizzazione e riqualificazione dell'area interessata segnalate con notizia a parte. La committenza precedentemente segnalata ha venduto i terreni facenti parte dell'Ambito AT12 alla società Real Estate Project SPV 2222 che ha presentato una proposta di rivisitazione del progetto e delle condizioni convenzionali a opera di nuovi tecnici. Approvati in via definitiva gli elaborati integrativi e modificativi.

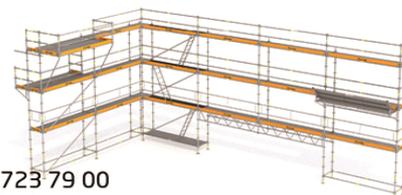
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec
nel comune di Zibido San Giacomo V.le Longarone (MI)

Committenza Real Estate Project SPV 2222 srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it || info@ulmaconstruction.it || ☎ 045 723 79 00



urbanizzazioni comparto industriale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del Piano Attuativo AT12-viale Longarone. Previste opere aggiuntive quali: sistemazione della via Verdi, realizzazione della rotatoria posta all'incrocio viale Longarone, via Zibido, via Verdi e nuova via di piano. La committenza precedentemente segnalata ha venduto i terreni facenti parte dell'Ambito AT12 alla società Real Estate Project SPV 2222 che ha presentato una proposta di rivisitazione del progetto e delle condizioni convenzionali a opera di nuovi tecnici. Approvati in via definitiva gli elaborati integrativi e modificativi.

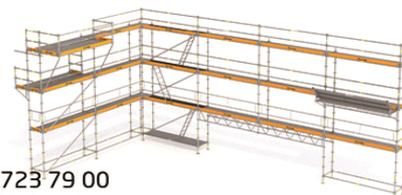
Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Zibido San Giacomo Via Longarone (MI)

Committenza Real Estate Project SPV 2222 srl



PONTEGGIO MULTIDIREZIONALE **BRIO**

www.ulmaconstruction.it // info@ulmaconstruction.it // ☎ 045 723 79 00



NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie



Richiedi informazioni e contattaci
numero verde: **800 820061**

AREE GEOGRAFICHE DISPONIBILI

AO	Valle d'Aosta	Umbria	PG TR
TO CN AT AL VB VC BI NO	Piemonte	Lazio	RM VT RI FR LT
IM SV GE SP	Liguria	Abruzzo/Molise	AQ TE CH PE IS CB
BS BG SO PV CR MN LO VA CO LC MI MB	Lombardia	Campania	AV BN CE NA SA
BZ TN	Trentino	Basilicata	MT PZ
VE VI BL VR RO PD TV	Veneto	Puglia	BA BT FG TA BR LE
PN UD GO TS	Friuli Venezia Giulia	Calabria	CS CZ KR RC VV
RA FC RN BO FE MO PC PR RE	Emilia Romagna	Sardegna	CA CI OG NU OR OT SS VS
AR SI GR FI PI LI MS LU PT PO	Toscana	Sicilia	AG PA TP EN CL CT ME RG SR
MC FM AP PU AN	Marche		

Giornale mensile NCE Nuove Costruzioni Edilizie pubblicato da EDITRICE INDUSTRIALE srl
Centro Direzionale Milanofiori - Palazzo Q8 Strada Quattro 20089 Rozzano (MI)
Tel. 02303018.1 - Fax. 02303218.500

Direttore Responsabile Andrea Boni - Autorizzazione Tribunale di Milano 564 del 23/11/1985
stampato in proprio - la riproduzione di tutto o parte del fascicolo è vietata sotto ogni
forma. L'Editore non risponde per eventuali danni conseguenti ad errori od omissioni
contenuti nella pubblicazione NCE Nuove Costruzioni Edilizie.