

NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie

FASCICOLO MENSILE
Numero 110 - Febbraio 2025

I nuovi progetti del territorio



L'alternativa in laterizio al cappotto termico.

La sola posa in opera del Sistema Completo Porotherm, composto dal laterizio rettificato Porotherm BIO PLAN abbinato al pezzo speciale Porotherm Thermal T, permette di realizzare edifici massivi sicuri, durevoli e sostenibili.

SISTEMI IN MURATURA

Porotherm



Vuoi saperne
di più?



Indice delle notizie pubblicate:

Provincia: MB

palazzina servizi e spogliatoi	Agrate Brianza
fabbricato produttivo	Bellusco
edificio produttivo	Busnago
riqualificazione 8 alloggi sap	Desio
impianto trattamento rifiuti	Desio
8 alloggi	Macherio
9 alloggi	Macherio
4 ville unifamiliari	Macherio
ristrutturazione biblioteca	Monza
14 alloggi	Monza
alloggi	Nova Milanese
mensa scolastica	Ornago
mensa scolastica	Ornago
ristrutturazione palazzetto dello sport	Seregno
polo dell'innovazione e hub della formazione	Seregno
edificio residenziale	Varedo
spogliatoi	Varedo
spogliatoi	Varedo
riqualificazione biblioteca	Vimercate

Provincia: MI

supermercato - Lotto 1	Abbiategrasso
urbanizzazione comparto commerciale	Abbiategrasso
edificio commerciale - Lotto 2	Abbiategrasso
12 alloggi	Abbiategrasso
villa	Abbiategrasso
8 alloggi	Abbiategrasso
riqualificazione cimitero lotto 1	Arese
alloggi - terziario	Baranzate
riqualificazione palazzo comunale	Bareggio
ampliamento biblioteca	Bollate
riqualificazione urbana lotto 1	Buccinasco
spogliatoi	Buccinasco
edificio polivalente	Cambiago
mensa scolastica	Cerro al Lambro
nido centro civico e centro aggregazione giovani	Cinisello Balsamo
edificio pubblico	Cinisello Balsamo
riqualificazione spazi urbani	Cinisello Balsamo
area feste	Cinisello Balsamo
uffici	Cologno Monzese
insediamento industriale	Cornaredo
villa bifamiliare	Gaggiano
variante tangenziali II lotto	Gessate
2 edifici residenziali	Inzago
riqualificazione immobile sap	Lainate
community hub polifunzionale	Legnano
11 ville a schiera	Melegnano
16 alloggi	Milano
ampliamento museo del novecento	Milano
complesso residenziale	Milano
alloggi	Milano
adeguamento RSA	Milano
34 alloggi	Milano
30 alloggi - box interrati	Milano
complesso residenziale	Milano
complesso residenziale	Milano
urbanizzazione comparto residenziale	Milano
alloggi - spazi commerciali	Milano
edificio residenziale	Milano
23 alloggi	Milano
alloggi	Milano

L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

Provincia: MI

polo dell'infanzia	Milano
complesso terziario - direzionale	Peschiera Borromeo
urbanizzazioni	Peschiera Borromeo
fabbricato artigianale	Pessano con Bornago
centro socio culturale assistenziale lotto 2	Pioltello
spogliatoi	Pogliano Milanese
campo da rugby	Rho
ampliamento mensa	Rosate
20 alloggi - box interrati	San Donato Milanese
maxi hotel	San Donato Milanese
centro sportivo - riqualificazione urbana	San Donato Milanese
viabilita'	San Donato Milanese
sala polifunzionale	San Giuliano Milanese
centro sportivo	San Giuliano Milanese
adeguamento caserma carabinieri	Sesto San Giovanni
ristorante - attivita' ricreative	Sesto San Giovanni
tangenziale ovest	Vaprio d'Adda
data center	Vignate

L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

palazzina servizi e spogliatoi

Progetto per la realizzazione di spazi destinati ad attività sportive e associative e relativi servizi quale lotto 2 per il completamento della palestra presso il parco Aldo Moro. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, annualità 2024. Progetto esecutivo approvato. In fase di predisposizione la documentazione per poter bandire la gara per l'appalto dei lavori.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Agrate Brianza Via Don Cantini (MB)

Committenza Comune di Agrate Brianza

fabbricato produttivo

Progetto per la realizzazione di un fabbricato produttivo mediante demolizione, ricostruzione con ampliamento. Approvato lo schema di convenzione ai fini del rilascio del permesso di costruire. Previste anche opere di urbanizzazione.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec

nel comune di Bellusco (MB)

Committenza Hoses Technology SpA

edificio produttivo

Progetto per la realizzazione di un edificio produttivo. Il progetto è stato redatto anche dal geom. Domenico Maggioni. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Busnago Via Michelangelo Buonarroti (MB)

Committenza Dizeta srl



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

riqualificazione 8 alloggi sap

Progetto per la riqualificazione di alloggi SAP ubicati in via Marx 8, via padre Kolbe 2, via Colombo 27, via Volta 37 a, via Matteotti 59 e via Rosselli 6. Progetto esecutivo approvato.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Desio Via Marx (MB)

Committenza Comune di Desio

impianto trattamento rifiuti

Progetto per la realizzazione di un nuovo centro di raccolta rifiuti differenziati a servizio dell'intero territorio comunale con realizzazione di uno spazio protetto sotto tettoia da destinare ad area riutilizzo/didattica dove avviare iniziative formative, rivolte soprattutto alle scuole, relative alla promozione dell'educazione ambientale e ai percorsi tematici sul recupero delle materie prime. Progetto esecutivo in fase di conclusione. Intervento finanziato con fondi PNRR destinati alla realizzazione di nuovi impianti di gestione rifiuti e all'ammodernamento di impianti esistenti.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Desio Via Ruggero Leoncavallo (MB)

Committenza Comune di Desio

8 alloggi

Progetto per la realizzazione di una palazzina residenziale con 8 alloggi denominata Residenza Via Trieste. E' in corso la consegna della documentazione ai fini del rilascio del permesso di costruire. I lavori saranno eseguiti dalla committenza.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Macherio Via Trento e Trieste 33 A (MB)

Committenza Impresa Spolti snc



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

PoroTherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

9 alloggi

Progetto per la realizzazione di una residenza denominata Regina Margherita, per complessivi 9 alloggi. In corso la progettazione. I lavori saranno realizzati dalla committenza. Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Macherio V.le Regina Margherita 144 A (MB)
Committenza Impresa Spolti snc

4 ville unifamiliari

Progetto per la realizzazione di un complesso denominato Ville Via Trieste composto da 4 ville unifamiliari. In corso la progettazione. I lavori saranno realizzati dalla committenza.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Macherio Via Trieste (MB)
Committenza Impresa Spolti snc

ristrutturazione biblioteca

Ipotesi per il restauro e l'adeguamento normativo della biblioteca civica centrale Beppe Colombo. E' stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, annualità 2024. Progetto di fattibilità approvato.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Monza Via Padre Giuliani 1 (MB)
Committenza Comune di Monza



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

14 alloggi

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale di 3 pft, denominato Residenza Bernini, per complessivi 14 alloggi, mediante demolizione di un un complesso industriale esistente. Le residenze saranno caratterizzate da tecnologie all'avanguardia in classe energetica A4. Approvato lo schema di convenzione ai fini del rilascio del permesso di costruire. Previste anche opere di urbanizzazione. I lavori saranno realizzati dall'impresa Edilvit.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Monza Via Lorenzo Bernini 14 (MB)

Committenza Live Green srl

alloggi

Ipotesi per la realizzazione di alloggi nei lotti 1/B dell'area NI-8 sita in via Diaz. Aggiudicazione provvisoria alla committenza segnalata, a seguito di vendita del terreno posto in vendita mediante asta pubblica.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Nova Milanese Via Armando Diaz (MB)

Committenza Europea Di Costruzioni srl



L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

mensa scolastica

Progetto per la realizzazione della nuova mensa scolastica a servizio dell'IC Alessandro Manzoni di Ornago e Burago - sede di Ornago mediante costruzione di un nuovo corpo di fabbrica collocato all'interno dell'area di pertinenza della sede scolastica ubicata in posizione mediana rispetto agli edifici della primaria Maria Goretti e della secondaria di primo grado Alessandro Manzoni, sviluppato su di un unico livello corrispondente al piano terra e collegato agli stessi mediante percorsi pavimentati. L'edificio comprenderà lo spazio del refettorio e dei relativi servizi igienici, locali da adibire a centro cottura, depositi, dispensa, servizi igienici e spogliatoi per il personale addetto, locale tecnico, oltre a spazio esterno di collegamento allo spazio pubblico per l'accesso da parte dei fornitori. Al fine di rendere l'edificio sostenibile dal punto di vista energetico, il progetto prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico in copertura per una potenza pari a 50,96 kWp. Intervento finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato. E' stata pubblicata la determina a contrarre per l'appalto integrato dei servizi di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Ornago Via Carlo Porta 6 (MB)

Committenza Comune di Ornago

**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

mensa scolastica

Progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della nuova mensa scolastica (per complessivi 200 posti) a servizio dell'IC Alessandro Manzoni di Ornago e Burago - sede di Ornago mediante costruzione di un nuovo corpo di fabbrica collocato all'interno dell'area di pertinenza della sede scolastica ubicata in posizione mediana rispetto agli edifici della primaria Maria Goretti e della secondaria di primo grado Alessandro Manzoni, sviluppato su di un unico livello corrispondente al piano terra e collegato agli stessi mediante percorsi pavimentati. L'edificio comprenderà lo spazio del refettorio e dei relativi servizi igienici, locali da adibire a centro cottura, depositi, dispensa, servizi igienici e spogliatoi per il personale addetto, locale tecnico, oltre a spazio esterno di collegamento allo spazio pubblico per l'accesso da parte dei fornitori. Al fine di rendere l'edificio sostenibile dal punto di vista energetico, il progetto prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico in copertura per una potenza pari a 50,96 kWp.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Ornago Via Carlo Porta 6 (MB)

Committenza Comune di Ornago



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

ristrutturazione palazzetto dello sport

Progetto per la manutenzione straordinaria e l'adeguamento normativo del palazzetto dello sport con interventi di ristrutturazione edile e impiantistica di bagni e spogliatoi atleti e ristrutturazione servizi igienici tribune, ristrutturazione edile impiantistica e serramentistica della palestra con rifacimento dell'intera pavimentazione, ridefinizione degli spazi magazzino posti al piano palestra mediante realizzazione di 4 distinti depositi attrezzi, manutenzione copertura e involucro esterno, interventi per il superamento barriere architettoniche intero edificio. Progetto esecutivo approvato. In corso di pubblicazione la procedura aperta per l'appalto dei lavori. Scadenza presentazione offerte: 20/01/2025. La procedura si svolge mediante piattaforma telematica Sintel.

Ristrutturazione - Fase progetto - Bando Di Lavori
nel comune di Seregno Via Gramsci (MB)
Committenza Comune di Seregno



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

polo dell'innovazione e hub della formazione

Progetto per la rigenerazione dell'area dismessa dell'ex Clinica Santa Maria mediante una proposta di intervento finalizzata alla creazione di un hub comprendente un Polo dell'Innovazione e un'area della formazione, con realizzazione di 3.825 mq di superficie costruita, disposte su 4 livelli. L'hub dell'innovazione, di circa 1.000 mq, comprenderà smart area e incubatori d'impresa, spazi per coworking e servizi aperti al pubblico come smart caffè e spazi aggregativi e culturali, questi ultimi collocati all'interno dell'ex cappella religiosa posta su Via Giovanni Boccaccio. L'area formazione, di circa 2.000 mq di superficie costruita, sarà ripartita in spazi per la didattica frontale (aule, spazi comuni, sale riunioni e servizi per un totale di 1.500 mq) e laboratori (500 mq). Gli accessi alle due macro aree saranno indipendenti, su via Settembrini quello dell'area formazione, su via Circonvallazione quello del'Hub dell'innovazione. Attraverso le zone comuni del piano terra, come caffetteria e coworking, gli utenti dell'area formazione potranno comunque accedere e utilizzare gli spazi del Polo dell'Innovazione, così le imprese che troveranno posto nell'hub potranno accedere alle attrezzature specialistiche dei laboratori 4.0 dell'area formazione. L'auditorium sarà a disposizione di tutti gli utenti ed è pensato per essere cerniera tra le due macro aree. L'intervento sarà completato con la realizzazione di una nuova piazza su via Circonvallazione, di un parcheggio interrato di circa 2.800 mq di slp per complessive 70 autovetture e di uno spazio giardino, fruibili anche dal pubblico e dalla cittadinanza. Documento delle alternative progettuali redatto dagli uffici tecnici comunali in collaborazione con Arexpo approvato. Intervento cofinanziato con fondi dell'Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale AREST. Il comune ha incaricato Arexpo di attivare le procedure per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità ed esecutiva e verifica della progettazione.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Seregno Via Settembrini 44 (MB)

Committenza Comune di Seregno



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

edificio residenziale

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale mediante demolizione e ricostruzione. Previste anche opere di urbanizzazione. Approvata la bozza di convenzione ai fini del rilascio del permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Varedo Via Monte Tomba 15 (MB)

Committenza Algisa srl

spogliatoi

Progetto per la realizzazione di nuovi spogliatoi presso il palazzetto dello sport. Progetto esecutivo aggiornato approvato. In fase di predisposizione degli atti di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Varedo Via Italia (MB)

Committenza Comune di Varedo

spogliatoi

Progetto per la realizzazione di nuovi spogliatoi presso il palazzetto dello sport.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con inversione procedimentale.

Sopralluogo obbligatorio in totale autonomia.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Varedo Via Italia (MB)

Committenza Comune di Varedo



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

riqualificazione biblioteca

Progetto per il rinnovamento, l'ampliamento e la rifunzionalizzazione del complesso edilizio della biblioteca civica, composto da due corpi di fabbrica tra loro collegati, come centro culturale integrato e polivalente mediante ristrutturazione completa degli interni, consolidamento delle strutture, rifacimento e adeguamento degli impianti, una radicale distribuzione funzionale interna degli spazi e dei servizi, oltre a significativi interventi sulle facciate. La proposta progettuale presentata ipotizza due soluzioni: la A prevede il recupero del piano interrato e il sopralzo dell'edificio di un piano, al posto della copertura piana, da destinare a sale studio; la B prevede il solo recupero del piano interrato. All'interno del fabbricato verrà realizzato un soppalco per ospitare gli spazi coworking; gli spazi al piano interrato, attualmente destinati a deposito, verranno riqualificati a spazi bibliotecari con una parte destinata alla sezione di musica e spettacolo; al piano primo sarà ricavata un'ampia terrazza all'aperto. Il corpo edilizio attualmente destinato a sezione bambini sarà rifunzionalizzato a sala studio e coworking. La Giunta ha preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica che prevede un costo stimato complessivo pari a 16.633.000 euro per la soluzione A e intorno ai 13 milioni di euro per la soluzione B. Il notevole aumento dei costi rispetto al documento delle alternative progettuali è dovuto alla direttiva per la realizzazione di un edificio non più NZEB Nearly Zero Emission Building bensì ZEmB Zero Emission Building.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecnica nel comune di Vimercate (MB)

Committenza Comune di Vimercate



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

supermercato - Lotto 1

Progetto per la realizzazione di un supermercato con sistemazione delle aree esterne pertinenti quali Lotto 1 Area VPU1 della variante al PA Ambito ATS 1- Ambito A1. L'intervento prevede di modificare la destinazione residenziale del vigente PA con la realizzazione di un edificio commerciale food con superficie di vendita pari a 2300 mq. Rilasciata l'autorizzazione paesaggistica. Segnalato a parte il Lotto 2 con id 539093. Previsto un terzo lotto non ancora autorizzato dove si prevede la realizzazione di un edificio destinato a ristorazione/somministrazione per una SLP pari a 800 mq mediante il recupero con ampliamento di una cascina esistente.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Abbiategrasso Via Novara (MI)

Committenza COOP Lombardia

urbanizzazione comparto commerciale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel comparto commerciale (segnalato con id 538755 e 539093) Area VPU1 della variante al PA Ambito ATS 1- Ambito A1. L'intervento prevede: la realizzazione dei parcheggi asserviti ad uso pubblico (P1, P2 e P3); la realizzazione del parcheggio pubblico P4; la realizzazione delle opere esterne all'ambito, costituite dall'adeguamento dell'intersezione della Strada per Casterno con la nuova strada di accesso al comparto, dalla sistemazione dell'attraversamento pedonale di via Novara in corrispondenza della rotatoria tra via Novara, via Rapetti e Strada per Casterno e dalle opere di sistemazione ambientale delle aree in fascia di rispetto stradale di via Novara; la realizzazione delle opere di invarianza idraulica; la sistemazione delle aree a verde pubblico (V1 e V2). Rilasciata l'autorizzazione paesaggistica.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Abbiategrasso Via Novara (MI)

Committenza COOP Lombardia



PoroTherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

edificio commerciale - Lotto 2

Progetto per la realizzazione di un un edificio commerciale con sistemazione delle aree esterne pertinentenziali quale Lotto 2 Area VPU1 della variante al PA Ambito ATS 1- Ambito A1. L'intervento prevede di modificare la destinazione residenziale del vigente PA con la realizzazione di un edificio commerciale no-food con superficie di vendita pari a 1600 mq. Rilasciata l'autorizzazione paesaggistica. Segnalato a parte il Lotto 1 con id 538755.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Abbiategrasso Via Novara (MI)

Committenza COOP Lombardia

12 alloggi

Progetto per la realizzazione di 12 alloggi con autorimesse mediante la ristrutturazione di un complesso edilizio esistente ubicato in viale Sforza 10 angolo via Stignani. L'intervento è finalizzato al recupero ed alla rigenerazione edilizia dell'immobile, in stato di dismissione e degrado, mediante interventi di ristrutturazione edilizia, con demolizione e ricostruzione in sagoma di parte del volume, cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale e nuova costruzione. Approvato lo schema di convenzione urbanistica.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Abbiategrasso V.le Sforza 10 (MI)

Committenza Due Esse sa

villa

Progetto per la realizzazione di una villa nel PA ATS1 - SUB Comparto A8/3 - Lotto A2. Rilasciata l'autorizzazione paesaggistica.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Abbiategrasso Via Carlo Maria Martini (MI)

Committenza LiBa srl



PoroTherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

8 alloggi

Ipotesi per la realizzazione di una palazzina residenziale con 8 alloggi. In corso la redazione dello studio di fattibilità.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Abbiategrasso Via Manara 35 (MI)

Committenza LiBa srl

riqualificazione cimitero lotto 1

Progetto per la manutenzione straordinaria dei cimiteri comunali. Lotto 1. Progetto esecutivo approvato. In corso le procedure di gara per l'appalto dei lavori.

Previsto anche un lotto 2 di importo lavori pari a 231.000 euro.

Ristrutturazione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Cor nel comune di Arese Via degli Orti (MI)

Committenza Comune di Arese



L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

alloggi - terziario

Progetto per la realizzazione di edifici a destinazione residenziale e terziaria nell'ambito del Piano Attuativo relativo all'ARU_A denominato Ex Leon Beaux. L'intervento prevede la totale demolizione di parte dei fabbricati esistenti all'interno del compendio immobiliare; il riutilizzo, previ idonei interventi di recupero e conservazione, degli edifici sottoposti a vincolo di archeologia industriale; l'edificazione di nuovi fabbricati all'interno della superficie fondiaria del compendio; la realizzazione di attrezzature pertinenziali (parcheggi, spazi a verde privato). La proposta è finalizzata alla realizzazione di nuove funzioni terziario/direzionali, commerciali e residenziali, alla realizzazione di residenze a prezzo/canone convenzionato con il Comune connessi con una rete di fruizione ciclo-pedonale, al miglioramento delle infrastrutture viabilistiche al servizio dell'area, alla realizzazione della rotatoria tra le vie Milano-Trieste-Aquileia, alla riqualificazione paesaggistica e funzionale dell'asse storico della Varesina, alla realizzazione del sistema di connessione ciclopedonale lungo gli assi nord-sud (via Milano) e est-ovest (piazza Falcone - via Trieste - via Aquileia). La società segnalata ha presentato una proposta iniziale di piano attuativo da sviluppare come Programma Integrato di Intervento in variante al PGT. Espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento di trasformazione edilizia ed urbanistica del compendio.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Baranzate Via Milano (MI)

Committenza Immobiliare Nord Varesina srl



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

riqualificazione palazzo comunale

Progetto per la ristrutturazione edilizia e la riorganizzazione degli spazi interni di Palazzo Casanova, sede della biblioteca e di uffici comunali. Intervento ammesso a finanziamento nell'ambito del Bando di Rigenerazione Urbana e inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato in linea tecnica.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Bareggio Via Matteotti (MI)

Committenza Comune di Bareggio

ampliamento biblioteca

Progetto per l'ampliamento della biblioteca di Bollate centro mediante il miglioramento della fruibilità dell'attuale struttura, integrando gli attuali spazi con la porzione del piano terra del fabbricato adiacente, rendendo in tal modo la biblioteca più adatta alle esigenze dei fruitori che necessitano di avere a disposizione maggiori spazi per ospitare attività destinate alla cittadinanza e alle associazioni come un'area dedicata ad adolescenti e giovani e una nuova sala polifunzionale, accessibile anche dall'esterno, per incontri, corsi e piccole conferenze oltre che per uno spazio espositivo più ampio rispetto all'esistente sala mostre E' stato approvato il documento di indirizzo della progettazione da porre a base di una procedura per l'affidamento degli incarichi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Bollate P.zza Generale C.A. Dalla Chiesa (MI)

Committenza Comune di Bollate



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

riqualificazione urbana lotto 1

Progetto per la riqualificazione urbana del quartiere nell'ambito di intervento Quartiere Romano Banco. Lotto 1. L'intervento rientra nel piano quartieri fase 3. Progetto esecutivo approvato in linea tecnica.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Buccinasco (MI)

Committenza Comune di Buccinasco

spogliatoi

Progetto per l'ampliamento e l'adeguamento degli spogliatoi del centro sportivo Manzoni. Progetto esecutivo in fase di redazione.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Buccinasco Via Manzoni (MI)

Committenza Comune di Buccinasco

edificio polivalente

Progetto per la realizzazione di un edificio polivalente dove si prevede di ubicare una farmacia, un ambulatorio medico e un locale per sede di associazioni di volontariato mediante la ristrutturazione dell'ex edificio erp in frazione Torrazza. Progetto esecutivo approvato. E stata indetta una procedura di gara negoziata a seguito di lettera di invito.

Ristrutturazione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Cor nel comune di Cambiagio Via Magellano 1 (MI)

Committenza Comune di Cambiagio



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

PoroTherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

mensa scolastica

Progetto per la realizzazione di una mensa a servizio della scuola secondaria di I grado mediante ampliamento degli spazi esistenti. Intervento finanziato con fondi PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense. Alla RTP indicata sono stati affidati gli incarichi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Cerro al Lambro V.le Padre O. Marcolini (MI)
Committenza Comune di Cerro al Lambro

nido centro civico e centro aggregazione giovani

Progetto per la realizzazione di un complesso edilizio multifunzionale denominato Hybrida, suddiviso in due corpi di fabbrica volumetricamente distinti, previa demolizione dell'edificio che attualmente ospita la Casa di cittadinanza e il CAG Icaro, e riprogettazione dell'intera area comunale con spazi pertinenziali e urbani ad esso connessi. Il corpo di fabbrica situato a ovest ospiterà l'asilo nido a 3 sezioni per complessivi 60 bambini, mentre nella parte a est sarà collocato il centro civico aperto a una frequentazione più ibrida. In particolare verranno qui ospitati una piccola hall, un'area ristoro e un'area coworking, oltre a ulteriori spazi con destinazione casa della cittadinanza, centro anziani, spazi giovani (ex Icaro) con ambienti dedicati alla musica e trasferimento della sala di registrazioni attualmente presente nell'edificio Casa della Cittadinanza-Icaro. L'intervento, denominato AM 3 - Edificio Hybrida, è inserito nella proposta di progetto di sviluppo urbano sostenibile denominato Entangled - Creiamo la Crocetta del futuro. Alla società indicata è stata aggiudicata la procedura per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione di fattibilità con opzione per la progettazione esecutiva.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec
nel comune di Cinisello Balsamo V.le Abruzzi (MI)
Committenza Comune di Cinisello Balsamo



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

edificio pubblico

Progetto per la realizzazione di un edificio dove ubicare la segreteria didattica dell'IC Balilla Paganelli e il consultorio sanitario mediante la rifunzionalizzazione e l'efficientamento energetico dell'ex nido Girasole.

L'intervento, denominato AM 4 - Edificio ex Nido Girasole, è inserito nella proposta di progetto di sviluppo urbano sostenibile Entangled - Creiamo la Crocetta del futuro.

Approvato il documento di indirizzo alla progettazione per l'attivazione delle procedure per l'affidamento dei servizi di progettazione. Intervento ammesso a finanziamento regionale.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Cinisello Balsamo V.le Abruzzi 21 (MI)

Committenza Comune di Cinisello Balsamo

riqualificazione spazi urbani

Progetto per la riqualificazione di spazi urbani di viale Abruzzi, via Sardegna e via Friuli L'intervento, denominato AM 5 - riqualificazione spazi interni quartiere Crocetta è inserito nella proposta di progetto di sviluppo urbano sostenibile denominato Entangled - Creiamo la Crocetta del futuro. Approvato il documento di indirizzo alla progettazione ai fini dell'avvio delle procedure per l'affidamento delle fasi successive di progettazione

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Cinisello Balsamo Q.re Crocetta (MI)

Committenza Comune di Cinisello Balsamo

area feste

Progetto per la realizzazione di uno spazio pubblico adibito ad area feste che prevede fra le vie Ponti e Meani. Progetto esecutivo in fase di redazione.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Cinisello Balsamo Via De Ponti (MI)

Committenza Comune di Cinisello Balsamo



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

uffici

Progetto per la realizzazione un edificio destinato a uffici mediante demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Cologno Monzese Via Milano (MI)

Committenza Immobiliare Cobalto SpA

insediamento industriale

Progetto per la realizzazione di 2 capannoni industriali per una slp di circa 6000 mq in sostituzione di fabbricati esistenti e contestuale manutenzione straordinaria di una porzione di edificio confinante. Progetto in attesa di sviluppo.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Cornaredo Via Verona 3 (MI)

Committenza Retica Re srl

villa bifamiliare

Progetto per la realizzazione di una villa bifamiliare. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Gaggiano Via di Vittorio 67 (MI)

Committenza

variante tangenziali II lotto

Progetto per la realizzazione della variante nord alla SP 216 Masate-Gessate-Pessano, Tangenziale Nord, e l'allargamento della SP 176 Gessate-Bellusco di collegamento Tangenziale Ovest. II lotto. Progetto esecutivo approvato. Previste procedure di gara per l'appalto dei lavori e per l'affidamento degli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Gessate S.P. 216 (MI)

Committenza Città Metropolitana di Milano



PoroTherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

2 edifici residenziali

Progetto per la realizzazione di 2 edifici residenziali.
Rilasciata l'autorizzazione paesaggistica.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec
nel comune di Inzago Via Giulio Pastore 3 (MI)

Committenza

riqualificazione immobile sap

Progetto per la riqualificazione ai fini della messa in
sicurezza e della riqualificazione energetica dell'edificio
ad alloggi sap.

Approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica ai
fini della richiesta di finanziamento nell'ambito del Piano
Nazionale di Ripresa e Resilienza: programma Sicuro, verde e
sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Lainate Via Franzoso 12 (MI)

Committenza Comune di Lainate



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

community hub polifunzionale

Progetto per la realizzazione di un hub di comunità mediante la riqualificazione del complesso ex liceo Verri, con ristrutturazione e consolidamento delle strutture ammalorate, riqualificazione energetica del complesso e dei suoi edifici con efficientamento

dell'involucro edilizio e ristrutturazione di tutti gli impianti, inserimento di nuovi collegamenti per la fruizione dei nuovi ambienti da parte di persone disabili, sistemazione delle aree esterne. Nell'edificio ex scuola - corpo centrale, immobile su tre piani di cui uno seminterrato per un totale di 23 aule, dopo un intervento di adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione, verrà creato l'hub di comunità con spazi laboratori per la creatività digitale, un sorta di Fab Lab, legati alla musica, l'arte, il digitale, ecc.; spazi per la socialità con gaming zone destinate al gioco in tutte le sue forme, dalle più tradizionali alle più innovative; sale studio e di lettura; sala auditorium e spazi polifunzionali flessibili da utilizzare per iniziative culturali; spazi per smart e co-working; ambienti per uffici da destinare prevalentemente ad associazioni; infine spazi adatti per l'insediamento di attività di web Radio/radio on line. L'edificio ex palestra, immobile su due piani connessa alla ex casa del custode e attualmente in stato di abbandono, dopo un intervento di adeguamento e messa in sicurezza, diventerà un'area bar e ristoro con capacità interna di massimo cinquanta persone. L'edificio deposito verrà demolito e sul medesimo sedime sarà costruito un nuovo manufatto sempre destinato a deposito immondizia utile al complesso. In copertura è previsto un impianto fotovoltaico per una potenza installata di circa 20kWp. Intervento inserito nell'ambito del progetto La scuola si fa città: paesaggi della comunicazione e sostenibilità inclusiva, programma di interventi di rigenerazione urbana (Strategie Urbane Sostenibili) ammesso a finanziamento regionale. A seguito di lettera di invito gli operatori selezionati per l'appalto dei lavori devono presentare la propria offerta entro il 22/01/2025. La procedura si svolge mediante piattaforma telematica Sintel.

Ristrutturazione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Cor



PoroTherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

nel comune di Legnano Via Verri (MI)

Committenza Comune di Legnano

Notizia 538760 del 21/01/2025

11 ville a schiera

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale denominato Corte Emilia. Previste 11 ville a schiera oltre a spazi commerciali previa demolizione di fabbricati esistenti. Rilasciata l'autorizzazione paesaggistica.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Melegnano Via Lodi 63 (MI)

Committenza CG Costruzioni srl

Notizia 518183 del 03/01/2025

16 alloggi

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale mediante la demolizione di un fabbricato esistente destinato a uffici. In attesa di rilascio del permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Pantelleria 6 (MI)

Committenza La Roggia srl



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

ampliamento museo del novecento

Progetto per l'ampliamento del Museo del Novecento mediante riconversione dell'edificio prospiciente l'attuale sede museale, denominato Secondo Arengario, e successiva connessione tra i due edifici gemelli dell'Arengario al fine di formare un unico grande complesso espositivo dedicato alle arti moderne e contemporanee nell'ambito del progetto intitolato NovecentoPiùCento. Prevista la realizzazione di nuovi spazi espositivi (700-1000 mq), di un auditorium di 155 mq fruibile sia come open space che come tribuna con capienza di 120 posti, di una caffetteria e di un bookshop oltre a locali di servizio. I due padiglioni saranno collegati tramite una passerella vetrata posta a 19 metri di altezza. (APP. n. 43/2024)

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano P.zza del Duomo (MI)

Committenza Comune di Milano

complesso residenziale

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale in edilizia libera denominato Arboarea - Milano Baggio. Previsti alloggi con terrazzi, giardini privati e box. Possibile inizio lavori in primavera.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Milano Via Frosinone 26 (MI)

Committenza Asea Consorzio Cooperativo Soc Coop



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

alloggi

Progetto per la realizzazione di alloggi mediante il recupero di un palazzo d'epoca nell'ambito dell'intervento Corte Incanto, parte del patrimonio immobiliare del Fondo Ca'Granda gestito da Investire SGR. La dimora, in classe energetica B, verrà completamente ristrutturata pur mantenendo gli elementi di pregio originari, garantendo allo stesso tempo eleganza e funzionalità secondo lo stile più esclusivo del living contemporaneo. Il progetto prevede, inoltre, delle aree comuni: conciergerie, area fitness e wellness, area lounge & business. Al di là della corte, verrà realizzata Villa Incanto su 3 pft e ampi spazi esterni vivibili con giardino privato. Prevista la consegna per fine 2026.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Milano C.so Indipendenza 16 (MI)

Committenza Corte Incanto

adeguamento RSA

Progetto per l'adeguamento edile ed impiantistico della RSA per Coniugi ai fini della rapida riattivazione della funzione sanitaria assistenziale della struttura. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, annualità 2024. Progetto esecutivo approvato.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Milano Via dei Cinquecento 19 (MI)

Committenza Comune di Milano

34 alloggi

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale, denominato High Living, previa demolizione di una palazzina esistente. Il complesso, situato tra viale Jenner e via Legnone, prevede inoltre all'interno una SPA e una palestra. Terminate le opere di demolizione.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Milano V.le Jenner 20 (MI)

Committenza FIDE Finanziaria Immobiliare D'Este srl



L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

30 alloggi - box interrati

Progetto per la realizzazione di un edificio a torre di 11 pft per complessivi 30 alloggi e relativi box interrati in loc. Affori. Realizzate le opere di bonifica. In corso la Conferenza dei Servizi.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Milano Via Vochieri (MI)

Committenza Iniziative Cialdini srl

complesso residenziale

Ipotesi per la realizzazione di un complesso residenziale nell'ambito del piano attuativo PA 8 via Novate. Prevista la riqualificazione e valorizzazione dell'area e la realizzazione di un insediamento prevalentemente residenziale in housing sociale per una SL complessiva pari a 22780 con una piccola quota di commerciale. In corso l'iter per l'adozione del piano.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Milano Via Novate (MI)

Committenza Redo Sgr SpA



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

complesso residenziale

Ipotesi per la realizzazione di un complesso immobiliare con destinazione d'uso prevalentemente residenziale e una quota minoritaria di commerciale. La proposta di piano attuativo ha come obiettivo la sostituzione edilizia dell'immobile dismesso, Stabilimento Ex Ciba, tra le vie Oropa e Derna, mediante la demolizione del fabbricato esistente a destinazione produttiva. Il complesso è articolato in tre volumi distinguibili, collegati tra di loro: una palazzina di 9 pft che affaccia su via Derna/Largo Tel Aviv; un edificio in linea di 5 pft con sviluppo lungo via Oropa; una torre di 18 pft posta nel quadrante meridionale dell'intervento; uno spazio commerciale, inserito al piano terra del complesso residenziale, per una SL pari a 255 mq. Prevista, inoltre, la sistemazione dello spazio aperto fruibile dal pubblico, con la realizzazione di alcune aiuole verdi piantumate. La proposta definitiva di piano è stata sottoposta al Comune. L'Amministrazione, valutata la proposta, ha sospeso i termini istruttori allo scopo di consentire al proponente di produrre il materiale integrativo richiesto nonché di eseguire talune modifiche.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0
nel comune di Milano Via Oropa 4 (MI)

Committenza Mael SpA

urbanizzazione comparto residenziale

Ipotesi per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del piano attuativo PA 8 via Novate segnalato con id 490911. Previste opere di viabilità, parcheggi pubblici e arredo urbano. In corso l'iter per l'adozione del piano.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0
nel comune di Milano Via Novate (MI)

Committenza Redo Sgr SpA



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

alloggi - spazi commerciali

Ipotesi per la realizzazione di alloggi. La società segnalata ha acquisito un immobile in Porta Nuova della superficie di circa 2200 mq che sarà oggetto di un processo di valorizzazione per la realizzazione di unità residenziali e retail.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Milano Qre. Porta Nuova (MI)

Committenza FIDE Finanziaria Immobiliare D'Este srl

edificio residenziale

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale previa demolizione di fabbricato esistente. Rilasciato il permesso di costruire. Cronoprogramma di cantierizzazione da definire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Milano P.za Giovanni Battista 23 (MI)

Committenza

23 alloggi

Ipotesi per la realizzazione di 23 alloggi mediante ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da uffici a residenziale di un edificio esistente. Il progetto prevede il mantenimento della facciata storica. La società segnalata ha finalizzato l'acquisto dell'immobile ex sede bancaria.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Milano Via Domenichino 5 (MI)

Committenza KREF2 Kervis Real Estate Fund II



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

alloggi

Ipotesi per la realizzazione di alloggi mediante la riqualificazione di un edificio storico attualmente destinato a residenze. La società segnalata ha finalizzato l'acquisto dell'immobile.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Milano Via Cesariano 18 (MI)

Committenza KREF2 Kervis Real Estate Fund II

polo dell'infanzia

Progetto per la realizzazione di un nuovo polo dell'infanzia previa bonifica e demolizione dell'edificio esistente.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato. In corso procedura per l'affidamento dei lavori mediante appalto integrato.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Milano Via Sant'Abbondio 27 (MI)

Committenza Comune di Milano



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

complesso terziario - direzionale

Ipotesi per la realizzazione di un complesso terziario - direzionale nell'ambito del piano attuativo di iniziativa privata conforme al PGT via Lombardia 2/A località San Bovio. L'intervento proposto prevede: la realizzazione di un edificio a pianta quadrata destinato all'insediamento di attività terziaria, laboratori, magazzini/depositi e servizi al piano terra, terziaria e servizi al primo piano; la realizzazione di un edificio a pianta quadrata a completamento del complesso terziario/direzionale esistente denominato Innovation Campus, destinato anch'esso ad attività terziario/direzionale. Il nuovo edificio si svilupperà sulla sagoma del sottostante parcheggio interrato al servizio del complesso esistente. Prevista, inoltre, la sistemazione delle aree esterne con parcheggi e aree a verde. Per l'attuazione si prevedono due diverse fasi: Fase 1 realizzazione dell'immobile terziario (Edificio E), collocato nella parte orientale dell'ambito di intervento; Fase 2 realizzazione dell'immobile terziario/direzionale che completerà l'assetto planivolumetrico dell'Innovation Campus (Edificio C), compresa la riqualificazione e l'adeguamento strutturale e impiantistico del piano interrato esistente destinato a parcheggi pertinenziali. Le opere di sistemazione delle aree esterne private verranno realizzate e completate contestualmente alla Fase 1. Piano attuativo adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Peschiera Borromeo Via Lombardia 2/A (MI)
Committenza Castello SGR SpA - Fondo Gennaker



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

urbanizzazioni

Ipotesi per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo dell'intervento nell'ambito del piano attuativo di iniziativa privata conforme al PGT via Lombardia 2/A località San Bovio, segnalato con id 529603. Trattandosi di area già dotata di opere di infrastrutture, il soggetto attuatore è disponibile a realizzare opere di interesse pubblico, non funzionali all'attuazione dell'ambito di intervento ma extra-comparto. Prevista la riqualificazione di via Galvani con pista ciclabile (Fase 1); l'Amministrazione Comunale individuerà ulteriori opere di interesse pubblico per la Fase 2. Piano attuativo adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Peschiera Borromeo Via Galvani (MI)

Committenza Castello SGR SpA - Fondo Gennaker

fabbricato artigianale

Progetto per la realizzazione di un edificio a destinazione artigianale nell'ambito della costruzione di manufatti di carpenteria meccanica. Adottato il permesso di costruire convenzionato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Pessano con Bornago Via Fermi (MI)

Committenza Rusnati srl

centro socio culturale assistenziale lotto 2

Ipotesi per la realizzazione di un centro socio culturale e socio assistenziale mediante ristrutturazione della ex scuola elementare di Limito. Lotto 2. Intervento inserito nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2024-2026. In corso procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Pioltello P.za Matteotti (MI)

Committenza Comune di Pioltello



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

spogliatoi

Progetto per la realizzazione di nuovi spogliatoi e manutenzione della pista di atletica presso il centro sportivo Comm. G. Moroni. Progetto esecutivo approvato.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Pogliano Milanese Via C.Chiesa (MI)
Committenza Comune di Pogliano Milanese

campo da rugby

Progetto per la realizzazione del secondo campo in erba naturale e la riqualificazione dei vecchi spogliatoi con la realizzazione di n. 3 spogliatoi ed un palestra per l'attività fisica degli atleti presso l'impianto da rugby del centro sportivo Molinello.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Bando Di Lavori nel comune di Rho Via Trecate (MI)
Committenza Comune di Rho

ampliamento mensa

Progetto per l'ampliamento igienico funzionale della mensa/refettorio della scuola per l'infanzia. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, annualità 2025. Progetto esecutivo in fase di redazione. Intervento finanziato con fondi PNRR Piano di estensione del tempo pieno e mense nell'ambito di Futura La scuola per l'Italia di domani.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Rosate Via Circonvallazione 19 (MI)
Committenza Comune di Rosate



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

20 alloggi - box interrati

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale costituito da 20 alloggi nell'ambito del Piano di Lottizzazione PL1/2019 denominato ambito AT.02 Lotto 1A complesso Residenze di Poasco Ambito 2. Previsto un edificio di 4 piani fuori terra con giardino e box interrati. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di San Donato Milanese Via Don Luigi Milani (MI)
Committenza Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia

maxi hotel

Progetto per la realizzazione di un hotel con riqualificazione del sedime attualmente degradato e dismesso nell'area delimitata a nord e ad est dal sistema di raccordi autostradali, mentre a sud e ad ovest dalla rete ferroviaria e dall'area denominata San Francesco. Prevista una struttura alberghiera a quattro stelle di 11 pft con un numero complessivo di 252 camere e 130 posti auto coperti da pensilina fotovoltaica. Al piano terra si prevedono, oltre la hall di ingresso, spazi di carattere pubblico quali palestra, spa e spogliatoi, oltre ai locali di servizio e uffici amministrativi. Il primo piano ospiterà le funzioni di ristorazione dell'hotel, con una sala ristorante/colazioni interna aperta su un'ampia terrazza esterna; l'altra porzione di piano è destinata a spazi co-working/business center e bar di servizio. I restanti 9 piani sono tutti destinati ad ospitare le camere. Sarà inoltre, realizzato un parcheggio multipiano per ulteriori 150 posti auto in una struttura high-tech rivestita di pannelli fotovoltaici, oltre a un sistema di superfici a verde che possa collegarsi alle aree adiacenti, generando una rete infrastrutturale naturale e parcheggi a raso. Avviato il procedimento relativo alla verifica di VAS della proposta in variante al PGT.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di San Donato Milanese (MI)
Committenza Alnitak srl

L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.



Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

centro sportivo - riqualificazione urbana

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scapito dell'intervento che prevede la costruzione di un hotel (segnalato con id 533285) nell'area delimitata a nord e ad est dal sistema di raccordi autostradali, mentre a sud e ad ovest dalla rete ferroviaria e dall'area denominata San Francesco. Prevista: la riqualificazione dell'intero ambito penalizzato da imponenti e strategici assi infrastrutturali (raccordo autostrada del sole e linea ferroviaria dell'alta velocità) e caratterizzato da un generale e consolidato stato di degrado e abbandono; la realizzazione di parcheggi di servizio pubblico in cessione; la realizzazione di opere infrastrutturali per la mobilità dolce di interscambio e funzionali all'accesso dell'adiacente area di San Francesco; la riqualificazione complessiva del Centro Sportivo Comunale Armando Picchi con realizzazione di nuovo campo da rugby, nuovo campo da Beach-Volley, nuovo campo da bocce, nuovi spogliatoi, ristrutturazione tribune e nuovi spazi di servizio ed aggregazione. Avviato il procedimento relativo alla verifica di VAS della proposta in variante al PGT.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di San Donato Milanese (MI)

Committenza Alnitak srl

viabilità

Progetto per la realizzazione di opere di risoluzione delle intersezioni semaforizzate tra la S.P. ex S.S. 415 Paullese e le Vie Moro e Gela. In fase di redazione il documento preliminare alla progettazione da parte di Città Metropolitana.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di San Donato Milanese Via Gela - Via Moro (MI)

Committenza Città Metropolitana di Milano



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

sala polifunzionale

Progetto per la per la realizzazione di una sala polifunzionale da adibire a cinema/teatro. Affidata la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di San Giuliano Milanese (MI)
Committenza Comune di San Giuliano Milanese

Notizia 530875 del 17/01/2025

centro sportivo

Progetto per la realizzazione di un nuovo centro sportivo costituito da cinque campi da padel e da una palazzina da destinarsi a spogliatoi nell'area del Lago Blu ex Cava Farina previa demolizione di fabbricati esistenti. Approvato lo schema di convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano, il Comune di San Giuliano Milanese e la società Perseo srl. Rilasciata l'autorizzazione paesaggistica. Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di San Giuliano Milanese Via Risorgimento (MI)
Committenza Perseo srl

Notizia 460228 del 15/01/2025

adeguamento caserma carabinieri

Progetto per il miglioramento sismico e l'adeguamento funzionale della caserma dei carabinieri. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-20206, annualità 2024. Progetto esecutivo approvato. Prevista procedura di gara per l'appalto dei lavori. Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Sesto San Giovanni Via Pirandello (MI)
Committenza Comune di Sesto San Giovanni



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

ristorante - attivita' ricreative

Progetto per la realizzazione di attività di ristorazione e attività ricreative e culturali connesse mediante la riqualificazione dello storico edificio ottocentesco Villa Zorn. Saranno realizzati lavori di risanamento conservativo e una riqualificazione complessiva dello spazio verde, per restituire alla cittadinanza un'area fruibile e di qualità dotata di servizi ricreativi associativi. Aggiudicato alla società segnalata l'affidamento della concessione per la riqualificazione e gestione di una porzione del compendio di Villa Zorn, da realizzarsi mediante finanza di progetto. Approvato il progetto esecutivo.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione
nel comune di Sesto San Giovanni Via Cesare da Sesto 113 (MI)
Committenza GDS srl

tangenziale ovest

Ipotesi per la realizzazione della tangenziale ovest esterna all'abitato. Intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP, 2025-2027, annualità 2026. Intervento finanziato con fondi regionali attraverso lo strumento Arest (Accordi di Rilancio Economico Sociale e Territoriale), da altri fondi pubblici e una parte di fondi privati.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O
nel comune di Vaprio d'Adda (MI)
Committenza Comune di Vaprio d'Adda



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

data center

Ipotesi per la realizzazione di un data center nell'ambito del piano attuativo via Puglia. L'intervento prevede la realizzazione di un edificio principale sviluppato ad L nell'angolo sud est destinato a data center, di edifici accessori (cabina elettrica, stazione antincendio), di piazzali per la collocazione di equipaggiamenti impiantistici e una viabilità interna con la realizzazione di parcheggi privati. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Vignate Via Puglia (MI)

Committenza Infrastructure Italia Land 10 srl



**L'alternativa in laterizio
al cappotto termico.**

Porotherm
wienerberger

SISTEMI IN MURATURA

NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie



Richiedi informazioni e contattaci
numero verde: **800 820061**

AREE GEOGRAFICHE DISPONIBILI

AO Valle d'Aosta	Umbria PG TR
TO CN AT AL VB VC BI NO Piemonte	Lazio RM VT RI FR LT
IM SV GE SP Liguria	Abruzzo/Molise AQ TE CH PE IS CB
BS BG SO PV CR MN LO VA CO LC MI MB Lombardia	Campania AV BN CE NA SA
BZ TN Trentino	Basilicata MT PZ
VE VI BL VR RO PD TV Veneto	Puglia BA BT FG TA BR LE
PN UD GO TS Friuli Venezia Giulia	Calabria CS CZ KR RC VV
RA FC RN BO FE MO PC PR RE Emilia Romagna	Sardegna CA CI OG NU OR OT SS VS
AR SI GR FI PI LI MS LU PT PO Toscana	Sicilia AG PA TP EN CL CT ME RG SR
MC FM AP PU AN Marche	

Giornale mensile NCE Nuove Costruzioni Edilizie pubblicato da EDITRICE INDUSTRIALE srl
Centro Direzionale Milanofiori - Palazzo Q8 Strada Quattro 20089 Rozzano (MI)
Tel. 02303018.1 - Fax. 02303218.500

Direttore Responsabile Andrea Boni - Autorizzazione Tribunale di Milano 564 del 23/11/1985
stampato in proprio - la riproduzione di tutto o parte del fascicolo è vietata sotto ogni
forma. L'Editore non risponde per eventuali danni conseguenti ad errori od omissioni
contenuti nella pubblicazione NCE Nuove Costruzioni Edilizie.