

NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie

FASCICOLO MENSILE
Numero 123 - Marzo 2026

I nuovi progetti del territorio

Marzo 2026

SaMoTer

INTERNATIONAL CONSTRUCTION EQUIPMENT
TRADE SHOW



DDMBRANDING.COM

KEEP-ON BUILDING

6/9 MAY 2026

VERONA/ITALY

EXHIBITION PARTNER



SAMOTER.COM

VERONAFIERE.IT



Organized by
veronafiere
Trade shows & events since 1898

Indice delle notizie pubblicate:

Provincia: RO

valorizzazione museo	Badia Polesine
urbanizzazione comparto residenziale	Badia Polesine
insediamento residenziale	Badia Polesine
5 alloggi in co-housing	Costa di Rovigo
uffici ats	Lendinara
polo scolastico	Occhiobello

Provincia: VR

completamento palestra	Albaredo d'Adige
adeguamento sismico scuola secondaria	Bardolino
Alloggi social housing e parcheggio interrato	Bardolino
recupero ex filanda	Bardolino
riqualificazione area sportiva	Bardolino
Stadio del ghiaccio	Bosco Chiesanuova
ostello per la gioventu'	Brenzone sul Garda
insediamento residenziale	Castel d'Azzano
urbanizzazioni comparto residenziale	Castel d'Azzano
bifamiliare	Costermano sul Garda
edificio commerciale	Fumane
riqualificazione arenile	Malcesine
adeguamento mercato ceramico	Marano di Valpolicella
palazzina uffici	Mozzecane
unifamiliare	Palù
edificio logistico - magazzino	Roverchiara
urbanizzazioni	Roverchiara
11 alloggi	Torri del Benaco
studi medici e uffici comunali - lotto II	Torri del Benaco
parco delle mura magistrali	Verona
centro riabilitativo e urbanizzazioni	Verona
pista ciclabile	Verona
ciclabile	Verona
pista ciclabile intercomunale	Vigasio

SaMoTer
INTERNATIONAL CONSTRUCTION EQUIPMENT
TRADE SHOW

**KEEP-ON
BUILDING**

6/9 MAY 2026
VERONA/ITALY

valorizzazione museo

Progetto per la valorizzazione, la conservazione e la ristrutturazione del palazzo ex Monte dei Pegni destinato a nuova sede della collezione d'arte Eugenio Balzan. Approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ammesso a finanziamento con di fondi di cui al programma del MIC denominato Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Badia Polesine P.za Vittorio Emanuele II 56 (RO)
Committenza Comune di Badia Polesine

urbanizzazione comparto residenziale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, una nuova strada di lottizzazione, parcheggi primari e secondari e verde pubblico nell'ambito della realizzazione di un insediamento residenziale segnalato con notizia a parte. Rilasciato permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Badia Polesine Ca' Mignola Nuova (RO)
Committenza

insediamento residenziale

Progetto per la realizzazione di un insediamento residenziale suddiviso su 6 lotti con tipologia casa singola, bifamiliare o trifamiliare. Previste anche opere di urbanizzazione segnalate con notizia a parte (ID 539429).

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Badia Polesine Ca' Mignola Nuova (RO)
Committenza

5 alloggi in co-housing

Progetto per la realizzazione di 5 nuovi alloggi destinati ad anziani soli e giovani coppie legati a progetti sociali e di accompagnamento mediante ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio Centro Poliservizi nell'ambito del Sisus - Auro Azione 4.3.2 Progetto di Co-housing. Progetto esecutivo approvato. Determina a contrarre appalto mediante procedura negoziata da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso.

Ristrutturazione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Cor nel comune di Costa di Rovigo Via Mario Vittorio Rossi 70 (RO
Committenza Comune di Costa di Rovigo

uffici ats

Progetto per la realizzazione di uffici ATS mediante recupero e ristrutturazione con efficientamento energetico dell'immobile dismesso denominato ex Pretura. L'intervento verrà realizzato in 3 stralci. Progetto esecutivo approvato.

Ristrutturazione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Lendinara (RO)
Committenza Comune di Lendinara

polo scolastico

Progetto per la realizzazione di un nuovo polo innovativo per l'infanzia destinato ad accogliere 135 bambini: 45 nell'asilo nido e 90 nella scuola dell'infanzia. L'edificio di 1 pft prevede aule didattiche, laboratori, spazi comuni tra cui una mensa, una sala polivalente e una biblioteca per bambini, zona relax. Gli spazi esterni prevedono orti didattici, i frutteti e le aree ludiche a prolungamento delle aule e percorsi sensoriali. Il progetto adotta soluzioni innovative per garantire la sostenibilità energetica e ambientale. Progetto esecutivo aggiornato ed approvato in linea tecnica dal Comune in attesa di approvazione da parte di Inail.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Occhiobello Fr.S.M.Maddalena (RO)
Committenza Comune di Occhiobello

completamento palestra

Ipotesi per il completamento ed ampliamento della nuova palestra a servizio della scuola primaria A. Ambrosi nella frazione di Coriano Veronese in fase di costruzione segnalata a parte con id 544963. Approvato il documento di indirizzo alla progettazione.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Albaredo d'Adige P.za Camillo Brena (VR)
Committenza Comune di Albaredo d'Adige

adeguamento sismico scuola secondaria

Progetto per l'adeguamento sismico della scuola secondaria di I grado Falcone-Borsellino (parte monumentale). Progetto esecutivo approvato. Avviata procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo.

Ristrutturazione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Cor nel comune di Bardolino Via XX settembre (VR)
Committenza Comune di Bardolino

Alloggi social housing e parcheggio interrato

Ipotesi per la realizzazione di un parcheggio interrato e nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica per giovani coppie e anziani autosufficienti denominate Residenze sociali La Corte in corrispondenza dell'area adibita a parcheggio. Approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP. Le possibili alternative progettuali prevedono 2 ipotesi A realizzazione di 4 diverse palazzine distanziate tra loro a formare una piazza centrale, B organizzazione a corte chiusa su tre lati ed aperta verso il centro storico con giardino comune centrale. Il parcheggio si ipotizza interrato di 2 piani per 246 posti auto o di 3 piani per 369 posti auto. Gli spazi permettono inoltre la realizzazione di aree comuni per attività sportiva, ambulatori, bar, ristoranti, terrazza con piscina, giardino comune, arredo urbano e piazza pedonale.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Bardolino Via Giacomo Leopardi (VR)

Committenza Comune di Bardolino

recupero ex filanda

Ipotesi per il recupero dell'ex Filanda Limonaia di Villa Carrara Bottagisio. Affidato l'incarico di redazione dell'integrazione dello studio di fattibilità.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Bardolino (VR)

Committenza Comune di Bardolino

SaMoTer
INTERNATIONAL CONSTRUCTION EQUIPMENT
TRADE SHOW

**KEEP-ON
BUILDING**

6/9 MAY 2026
VERONA/ITALY

riqualificazione area sportiva

Ipotesi per la riqualificazione ed ampliamento dell'area sportiva comunale attualmente destinata in parte a skatepark e campo da basket per il miglioramento dell'offerta di spazi e attrezzature sportive e ricreative a servizio della collettività. Il masterplan approvato prevede la realizzazione di 2 campi da beach volley, 3 campi da pickleball, un'area attrezzata per il free climbing, una zona dedicata alle attività di calisthenics, uno spazio per il bodybuilding, un area per cani e un campo da basket di nuova concezione oltre a un edificio polifunzionale con bar/ristorante, comprensivo dei relativi locali di servizio e dei plateatici esterni, inoltre una palestra articolata su 2 livelli, con spogliatoi e locali accessori collocati al piano interrato.

Completano il quadro progettuale una sala polivalente destinata ad attività sportive, ricreative e culturali, nonché una piscina olimpionica, integrate nel sistema complessivo delle attrezzature pubbliche previste.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica 0 nel comune di Bardolino Loc. Rivalunga (VR)

Committenza Comune di Bardolino

SaMoTer
INTERNATIONAL CONSTRUCTION EQUIPMENT
TRADE SHOW

**KEEP-ON
BUILDING**

6/9 MAY 2026
VERONA/ITALY

Stadio del ghiaccio

Progetto per la realizzazione del nuovo palazzo del ghiaccio in corrispondenza dell'area dall'attuale complesso edilizio dell'ex Caserma Alpini. Si prevede la costruzione di una nuova struttura con pista del ghiaccio aperta ma coperta capace quindi di mantenere la più ampia visibilità del contesto circostante montano, la realizzazione di corpi di fabbrica che compongono lo stadio vengono invece progettati come spazi chiusi e climatizzati. Prevista inoltre la riqualificazione delle aree esterne al nuovo complesso edilizio in un successivo momento. Intervento ammesso a finanziamento Fondo Comuni Confinanti - Progetti strategici nel territorio della provincia di Verona programma 2019- 2024 e previsto dal Programma triennale OO.PP. 2026/2028 annualità 2026. Progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Bosco Chiesanuova P.za Alpini (VR)
Committenza Comune di Bosco Chiesanuova

ostello per la gioventu'

Ipotesi per la realizzazione di un ostello per la gioventù denominato Garda Youth Hostel mediante la demolizione e ricostruzione dell'ex asilo. Il nuovo edificio si articola su 2 livelli: il piano terra ospita l'area dedicata esclusivamente agli ospiti ed agli operatori, nonché gli uffici amministrativi; il piano inferiore (semi-interrato) ospita l'area per i servizi generali (cucina, dispensa, servizi per il personale di cucina, ripostigli) con accesso indipendente per evitare una sovrapposizione di percorsi. Approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Brenzone sul Garda Loc. Castello (VR)
Committenza Comune di Brenzone sul Garda

insediamento residenziale

Progetto per la realizzazione di un insediamento residenziale composto da 30 lotti nell'ambito del comparto urbanistico C2/P/2/15, località Beccacivetta. Sono previste opere di urbanizzazione segnalate con notizia a parte. Approvato il piano urbanistico attuativo.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Castel d'Azzano Via Savonarola (VR)

Committenza Immobiliare Bassette srl

urbanizzazioni comparto residenziale

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio di un insediamento residenziale composto da 30 lotti nell'ambito del comparto urbanistico C2/P/2/15, località Beccacivetta (notizia a parte). Il piano prevede opere di urbanizzazione primaria interne all'ambito e opere di urbanizzazione secondaria (rotatoria, viabilità a nord, pista ciclabile) esterne al perimetro del comparto. Il permesso di costruire per le opere di urbanizzazione primaria sarà rilasciato dopo la stipula della convenzione. Approvato il piano urbanistico attuativo.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Castel d'Azzano Via Savonarola (VR)

Committenza Immobiliare Bassette srl

bifamiliare

Progetto per la realizzazione di una bifamiliare mediante demolizione e ricostruzione di un edificio esistente. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Costermano sul Garda Loc. Pizzon 32/A (VR)

Committenza Coster 2 srl

edificio commerciale

Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento in variante allo strumento urbanistico comunale. Conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria per l'adozione della variante. Permesso di costruire in fase di rilascio.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Fumane Loc. Cavalò (VR)

Committenza Alimentari Macelleria Besi di Besi Luca e Riccardo

riqualificazione arenile

Progetto per la riqualificazione e la ricomposizione dell'arenile di Paina e delle superfici prospicienti mediante la realizzazione di un parcheggio interrato, di un'area ludico sportiva e di un nuovo edificio per il lido con funzione di bar e ristorante, il volume sarà ipogeo ed inserito nel paesaggio. Progetto di fattibilità tecnico economica approvato solo in linea tecnica. A seguito degli esiti della seconda campagna integrativa di sondaggi geognostici è necessario procedere con l'aggiornamento della relazione geologica e sismica. L'incarico è stato affidato al professionista segnalato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Malcesine S.S.249 Gardesana Orientale (VR)

Committenza Comune di Malcesine

adeguamento mercato cerasicolo

Progetto per l'adeguamento del mercato cerasicolo nell'ambito del progetto strategico per la valorizzazione delle risorse naturali, culturali e del turismo sostenibile tra Valpolicella e Lessinia. Intervento finanziato dal Fondo comuni confinanti

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Marano di Valpolicella (VR)

Committenza Comune di Marano di Valpolicella

Notizia 551829 del 05/02/2026

palazzina uffici

Ipotesi per la realizzazione di una palazzina uffici nell'ambito del piano urbanistico attuativo denominato PUA Manni. Prevista, inoltre, la trasformazione in parcheggio pubblico dell'attuale area verde inutilizzata in corrispondenza dell'intersezione tra via I Maggio e via Mediana e la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in corrispondenza dell'incrocio di via Mediana con via Treponti. Piano adottato.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Mozzecane Via I Maggio (VR)

Committenza Manni Group SpA

Notizia 554451 del 13/02/2026

unifamiliare

Progetto per la realizzazione di una unifamiliare nell'ambito del piano di lottizzazione di Via Trieste. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione nel comune di Palù Via Trieste (VR)

Committenza

Notizia 524757 del 25/02/2026

edificio logistico - magazzino

Progetto per la realizzazione di un fabbricato logistico su area libera non urbanizzata nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo D2/4 - Zona D2. Sono previste opere di urbanizzazione segnalate a parte. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Roverchiara Via del Lavoro (VR)

Committenza Canossa Mobili Di Leardini Ruggero & C. sas

SaMoTer
INTERNATIONAL CONSTRUCTION EQUIPMENT
TRADE SHOW

**KEEP-ON
BUILDING**

6/9 MAY 2026
VERONA/ITALY

urbanizzazioni

Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo D2/4 - Zona D2 che prevede un fabbricato ad uso logistico segnalato a parte. Rilasciato il permesso di costruire.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Roverchiara Via del Lavoro (VR)

Committenza Canossa Mobili Di Leardini Ruggero & C. sas

11 alloggi

Progetto per la realizzazione di 2 edifici residenziali per un totale di 11 alloggi (9+2) mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio esistente.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Procedura Di Appalto In Co nel comune di Torri del Benaco (VR)

Committenza Sevino Living

studi medici e uffici comunali - lotto II

Progetto per la realizzazione di ambulatori/studi medici e uffici comunali mediante ristrutturazione dell'edificio ex scuola elementare Domizio Calderini - Lotto II primo piano. Previsto I lotto segnala a parte con id 542767. Progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica.

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tecn nel comune di Torri del Benaco Via Fratelli Lavanda (VR)

Committenza Comune di Torri del Benaco

parco delle mura magistrali

Ipotesi per la realizzazione di un parco multifunzionale denominato Parco delle Mura Magistrali. Tra gli obiettivi strategici e strutturali si prevede di costruire una visione unitaria della funzione urbana delle architetture militari, dalla Cinta Magistrale, ai manufatti della grande macchina logistica militare asburgica (Arsenale Franz Josef, Provianda di Santa Marta, Stazione ferroviaria di Porta Vescovo, caserme, polveriere) ai forti distaccati della prima fase (Procolo, Gasometro, Sofia, San Mattia, Biondella, le quattro Torri Massimiliane). Valorizzare il patrimonio militare come motore di sviluppo locale e culturale, qualificando l'offerta culturale e turistica della città storica, potenziando l'attrattività turistica anche nelle reti territoriali e nelle reti di area vasta (castelli scaligeri, opere difensive veneziane, Quadrilatero). Promuovere un parco multifunzionale, strutturante il paesaggio urbano veronese, capace di rafforzare il patrimonio pubblico in termini culturali, economici, sociali e ambientali, contribuendo a migliorare la qualità della vita e l'attrattiva della città, con forme innovative di utilizzo degli spazi, compatibili con il contesto storico e ambientale. Approvate le linee di indirizzo per la progettazione del Piano ambientale

Ristrutturazione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica Op nel comune di Verona (VR)

Committenza Comune di Verona

SaMoTer
INTERNATIONAL CONSTRUCTION EQUIPMENT
TRADE SHOW

**KEEP-ON
BUILDING**

6/9 MAY 2026
VERONA/ITALY

centro riabilitativo e urbanizzazioni

Progetto per la realizzazione di una struttura monospecialistica riabilitativa tra via San Marco e via Sogare. Il progetto prevede la realizzazione di un edificio che prevede ambulatori, uffici, depositi e parcheggi al piano interrato. La struttura avrà una capacità ricettiva complessiva di 129 posti letto riabilitativi, disposti in 60 camere doppie e 9 camere singole. Le urbanizzazioni comprendono l'allargamento della sede stradale di via Sogare, nel tratto a partire dalla rotatoria finale della tangenziale stadio fino all'allacciamento con futura rotatoria tra via San Marco e via Molise. Intervento in attesa di sviluppo.

Nuova Costruzione - Fase progetto - Progettazione

nel comune di Verona Via San Marco (VR)

Committenza Centro Riabilitativo Veronese Casa Di Cura Privata

pista ciclabile

Progetto per la realizzazione dell'itinerario ciclabile B20 che collegherà Forte Chievo a Via Legnago. Intervento previsto dal Programma Triennale OO.PP. 2024/2026 annualità 2024. Progetto di fattibilità tecnico economica approvato definitivamente ed approvata la necessaria variante urbanistica.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Verona Forte Chievo (VR)

Committenza Comune di Verona

ciclabile

Progetto per la realizzazione della nuova pista ciclabile via Pitagora - via Archimede, con passerella sul canale Camuzzoni. Intervento previsto dal Programma triennale OO.PP. 2026/2028 annualità 2026.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Programmazione Strategica O nel comune di Verona Via Pitagora (VR)

Committenza Comune di Verona

pista ciclabile intercomunale

Progetto per la realizzazione di una pista ciclabile intercomunale denominate VeOs, sulle tracce della via Claudia Augusta lungo l'argine del fiume Tartaro e lungo l'ex ferrovia nei comuni di Vigasio, Isola della Scala, Villafranca, Castel d'Azzano, Povegliano Veronese, Erbè, Trevenzuolo, Nogara, Gazzo Veronese, Sorgà, Ostiglia. Siglato accordo di programma tra i Comuni coinvolti, il Comune di Vigasio è capofila.

Progetto di fattibilità tecnico economica approvato per il tratto di competenza del Comune di Castel D'Azzano.

Nuova Costruzione - Fase ipotesi - Progetto Di Fattibilità Tec nel comune di Vigasio (VR)

Committenza Comune di Vigasio

SaMoTer
INTERNATIONAL CONSTRUCTION EQUIPMENT
TRADE SHOW

**KEEP-ON
BUILDING**

6/9 MAY 2026
VERONA/ITALY

NCEMAGAZINE

Nuove Costruzioni Edilizie



Richiedi informazioni e contattaci
numero verde: **800 820061**

AREE GEOGRAFICHE DISPONIBILI

AO	Valle d'Aosta	Umbria	PG TR
TO CN AT AL VB VC BI NO	Piemonte	Lazio	RM VT RI FR LT
IM SV GE SP	Liguria	Abruzzo/Molise	AQ TE CH PE IS CB
BS BG SO PV CR MN LO VA CO LC MI MB	Lombardia	Campania	AV BN CE NA SA
BZ TN	Trentino	Basilicata	MT PZ
VE VI BL VR RO PD TV	Veneto	Puglia	BA BT FG TA BR LE
PN UD GO TS	Friuli Venezia Giulia	Calabria	CS CZ KR RC VV
RA FC RN BO FE MO PC PR RE	Emilia Romagna	Sardegna	CA CI OG NU OR OT SS VS
AR SI GR FI PI LI MS LU PT PO	Toscana	Sicilia	AG PA TP EN CL CT ME RG SR
MC FM AP PU AN	Marche		

Giornale mensile NCE Nuove Costruzioni Edilizie pubblicato da EDITRICE INDUSTRIALE srl
Centro Direzionale Milanofiori - Palazzo Q8 Strada Quattro 20089 Rozzano (MI)
Tel. 02303018.1 - Fax. 02303218.500

Direttore Responsabile Andrea Boni - Autorizzazione Tribunale di Milano 564 del 23/11/1985
stampato in proprio - la riproduzione di tutto o parte del fascicolo è vietata sotto ogni
forma. L'Editore non risponde per eventuali danni conseguenti ad errori od omissioni
contenuti nella pubblicazione NCE Nuove Costruzioni Edilizie.